



BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI STRAORDINARI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO IN FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI CON LAVORATORI COLPITI DALLA CRISI ECONOMICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

In applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 14/05/2014 è indetto un Bando per la concessione di contributi economici straordinari una tantum per sostenere le persone in difficoltà nel pagamento del canone di locazione.

1. OBIETTIVI E FINALITÀ.

Il contributo economico straordinario una tantum, se riconosciuto, sarà pari al 20% dell'importo del canone annuo di locazione fino ad un massimo di euro 3.000,00.

Il contributo è destinato ai nuclei familiari con almeno un componente lavoratore dipendente o autonomo, colpito dalla crisi economica (licenziamento, mobilità, sospensione, chiusura di impresa) a far tempo dal 01/01/2010 e con almeno una morosità consistente nel mancato pagamento di almeno 3 mensilità.

I contributi saranno erogati, nell'ordine stabilito da una graduatoria, fino a concorrenza delle risorse stanziare.

Qualora il numero delle domande valide in graduatoria non esaurisse lo stanziamento previsto e pertanto si verificasse il caso di residua capienza, si procederà come segue: il giorno 30 di ogni mese, verranno valutate le altre domande pervenute successivamente alla chiusura del presente bando, in ordine di presentazione, e si procederà all'erogazione di uguale contributo ai richiedenti aventi diritto in regola con le norme di partecipazione previste nel bando, fino al totale esaurimento delle risorse disponibili.

Può essere erogato un solo contributo per nucleo familiare.

2. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati ad ottenere il contributo, in possesso dei requisiti previsti, dovranno presentare domanda redatta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, compilata utilizzando gli appositi moduli predisposti dal Comune di Mirandola e disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali – Via Giolitti 22 – Tel. 0535 29644. Le domande di contributo, complete di allegati dovranno pervenire **a partire dal 03/06/2014 e fino alle ore 13.00 del giorno 31/07/2014** all'Ufficio Servizi Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Mirandola, Via Giolitti 22.

3. REQUISITI D'ACCESSO.

Tutti i requisiti per l'accesso previsti nei seguenti articoli devono essere posseduti, dal nucleo familiare richiedente, alla data di presentazione della domanda.

Il nucleo familiare richiedente è quello coincidente con il nucleo familiare anagrafico residente nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana; oppure

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; oppure

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea in possesso di valido permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo

periodo (ex Carta di soggiorno) ai sensi del D. Lgs. n° 286/1998 e successive modifiche. In caso di permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata valida domanda di rinnovo.

B) Residenza nel Comune di Mirandola da almeno un anno. Residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

C) Non essere beneficiari di Contributi per Autonoma Sistemazione (C.A.S.), di Moduli Abitativi Provvisori, di contratti inseriti nel Programma Casa.

D) Titolarità di contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente alla data della stipula, per un alloggio sito nel Comune di Mirandola regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate o in corso di registrazione.

E) Non aver già usufruito dello stesso contributo in occasione dei precedenti Bandi.

F) Non assegnatari di alloggi

Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica o di altro alloggio comunale.

G) Non titolari di diritti di proprietà o limiti alla titolarità di diritti reali

Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio nel territorio provinciale o in comuni contermini. Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) titolarità di un diritto reale di nuda proprietà;

b) titolarità di una quota su uno o più alloggi non superiore al 50%.

H) Situazione economica

Attestazione dell'ISEE riferito agli ultimi redditi documentabili e calcolato ai sensi del D.Lgs. n° 109/1998 e successive modifiche, con valore ISEE non superiore a € 17.000,00.

I) Condizione occupazionale - documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive

Almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, socio lavoratore di cooperative con C.C.N.L o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale ad esempio:

a) licenziamento, esclusi quello per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;

b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro non inferiore al 30%;

c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria;

d) collocazione in stato di mobilità;

e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico (il mancato rinnovo del contratto deve essere stato preceduto in un arco temporale di 12 mesi da altro/i contratto/i di lavoro per una durata complessiva di almeno 120 giorni);

f) scioglimento e liquidazione dal 2010 o cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., con cancellazione della partita Iva, aperte da almeno 12 mesi;

g) altre tipologie contrattuali per le quali sarà effettuata apposita valutazione nel corso dell'istruttoria.

L) Morosità consistente nel mancato pagamento di almeno n.3 (tre) mensilità.

Le presenti condizioni devono essere oggettivamente documentate mediante la produzione di idonea certificazione, pena l'inammissibilità della domanda e devono persistere al momento della presentazione della domanda.

I requisiti d'accesso di cui alle lettere A e B, sono riferiti al richiedente la domanda di contributo.

Il requisito di cui alla lettera D, è riferito al/i titolare/i del contratto di locazione appartenente al nucleo richiedente.

I requisiti di accesso di cui alle lettere C, E, F, G e H e I sono riferiti a tutti i componenti il nucleo familiare.

In caso di cittadini non comunitari tutti i componenti il nucleo devono essere regolarmente soggiornanti in Italia.

4. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di riferimento è riferito all'alloggio ad uso prima abitazione del nucleo richiedente, al netto degli oneri accessori, per l'alloggio attualmente occupato.

L'incidenza dell'importo del canone sarà calcolata in rapporto al valore ISE del nucleo, come da attestazione allegata alla domanda.

5. GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMISSIBILI - PUNTEGGI DA ATTRIBUIRSI IN BASE ALLA DIVERSE SITUAZIONI

I contributi saranno erogati, fino a concorrenza delle risorse stanziare nell'ordine stabilito da una graduatoria redatta sulla base di criteri riconducibili a tre aree, relative rispettivamente alla condizione occupazionale, economica generale e sociale soggettiva dei potenziali beneficiari.

La graduatoria dei richiedenti sarà strutturata con l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti così suddivisi:

- condizioni economiche: fino a 40 punti
- condizioni occupazionali: fino a 40 punti
- condizioni soggettive: fino a 20 punti

a) CONDIZIONI ECONOMICHE

L'attribuzione dei punteggi previsti dalle condizioni economiche avviene solo in presenza di redditi dichiarati ai fini IRPEF. Non verranno attribuiti punteggi relativi alla condizione economica nei seguenti casi: qualora il soggetto richiedente non sia in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF o dichiarati redditi ritenuti inattendibili (ISEE pari a € 0,00 o inferiore al canone annuo di locazione) fatti salvo i richiedenti possessori di redditi esenti ai fini IRPEF;

a.1. Nucleo familiare con reddito ISEE (desunto da attestazione allegata alla domanda):

- da €. 0,00 a €. 3.000,00 = punti 20
- da €. 3.000,01 a €. 6.000,00 = punti 17
- da €. 6.000,01 a €. 9.000,00 = punti 14
- da €. 9.000,01 a €. 12.000,00 = punti 11
- da €. 12.000,01 a €. 15.000,00 = punti 8
- da €. 15.000,01 a €. 17.000,00 = punti 5

a.2. Nucleo familiare richiedente che abiti con residenza anagrafica alla data di presentazione della domanda in un alloggio o in uno spazio per il quale il richiedente o altro componente del nucleo familiare ISEE, è titolare di un contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone annuale alla data di presentazione della domanda incida sul valore ISE nelle sotto indicate misure percentuali:

a.2.1. In misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente: punti 5

a.2.2. In misura superiore al 50% e fino al 70% sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente: punti 10

a.2.3. In misura superiore al 70% e fino al 90% sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente: punti 15

a.2.4. In misura superiore al 90% sul Valore ISE del nucleo familiare richiedente : punti 20

b) CONDIZIONI OCCUPAZIONALI

Il punteggio relativo alla condizione occupazionale, valutata al momento della presentazione della

domanda, sarà attribuito secondo il seguente schema, per ogni componente del nucleo con i medesimi requisiti:

- | | | |
|--------|--|----------|
| b.1. | Situazioni di disoccupazione | |
| b.1.1 | Senza ammortizzatori sociali: | punti 25 |
| b.1.2. | Indennità di disoccupazione ordinaria: | punti 20 |
| b.1.3. | Indennità di mobilità: | punti 15 |
| b.2 | Situazioni di sospensione | |
| b.2.2. | Soci lavoratori di cooperative con C.C.N.L.: | punti 25 |
| b.2.3. | Riduzione dell'orario individuale (di almeno il 30% dell'orario lavorativo): | punti 15 |
| b.2.4. | Cassa integrazione: | punti 10 |
| b.3. | Durata della disoccupazione/sospensione | |
- 1 punto per ogni mese di disoccupazione/sospensione dal 01/01/2012 sino ad un massimo di punti 15
N.B. : si considerano al fine del conteggio dei mesi le frazioni superiori a 15 gg.

c) CONDIZIONI SOGGETTIVE

c.1. Nucleo Monoreddito (il reddito del richiedente rappresentava l'unico reddito del nucleo familiare): punti 20

(Non si considerano possessori di reddito gli esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei redditi)

In caso di ulteriore parità di punteggio, verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE inferiore.

La graduatoria viene approvata con determinazione del Responsabile Servizi Sociali. I contributi vengono concessi ai richiedenti in ordine di graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili. E' facoltà dell'Amministrazione utilizzare la graduatoria derivante dal presente Bando per l'erogazione di eventuali ulteriori contributi eventualmente stanziati per le medesime finalità.

6. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n° 445, compilata esclusivamente su moduli predisposti dal Comune di Mirandola, in distribuzione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali o disponibili sul sito internet del Comune alla pagina www.comune.mirandola.mo.it

7. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione con riferimento a tutto il nucleo familiare ed in relazione alle condizioni in possesso del nucleo familiare medesimo:

- Attestazione ISEE riferita agli ultimi redditi documentabili, ricevute di pagamento, bonifici bancari o altra documentazione da cui si evinca il canone di locazione, escluso oneri accessori, relativo all'ultima bolletta pagata per l'alloggio attualmente occupato;
- Copia del contratto di locazione registrato;
- Per i cittadini non comunitari, fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutto il nucleo familiare, o prova di avvenuta presentazione della domanda di rinnovo nei termini di legge.
- Dichiarazione del proprietario attestante la morosità di almeno tre mensilità.

I richiedenti si impegnano a produrre, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della verifica dei requisiti e del corretto svolgimento dell'istruttoria.

I sopra indicati documenti, unitamente all'istanza, debitamente compilata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n°445/2000, dovranno essere presentati all'Ufficio dei Servizi Sociali del Comune, oppure essere inviati, allegando copia non autenticata di un documento di identità in corso di

validità, a mezzo raccomandata A/R, (farà fede la data del timbro postale), entro i termini previsti dal periodo di apertura del bando.

In caso di spedizione o di consegna della domanda da parte di persona diversa dal richiedente, sarà necessario allegare una fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del richiedente stesso.

8. EVENTUALI INTEGRAZIONI ED ESITO DELLA DOMANDA

Nel caso di richiesta di chiarimenti o di documentazione integrativa da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, l'interessato dovrà presentarsi e provvedere in merito entro i termini fissati, pena l'esclusione dal contributo. A conclusione della valutazione e dei controlli di tutte le domande pervenute, l'Ufficio Servizi Sociali comunicherà ai richiedenti, a mezzo lettera, l'avvenuta concessione del contributo, ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

9. CONTROLLI

Ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e determinano la pronuncia di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti il provvedimento emanato su tali basi;

In ambito di verifica delle domande, prima della concessione del contributo, il Comune eseguirà controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n° 445/2000, dal D.Lgs. n° 109/98 così come modificato con il D.Lgs. n° 130/2000 e dal D.P.C.M. n° 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n° 242/2001.

10. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente esprime altresì nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003.

Il Comune di Mirandola non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il contributo concesso verrà liquidato direttamente al proprietario.

Il Responsabile del Servizio Sociale

Dott.ssa Gloria Bulgarelli