

**COMUNE DI MIRANDOLA**  
(Provincia di Modena)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 198**

**Del 22/11/2018**

Oggetto:

**Oneri di urbanizzazione - Aggiornamento per l'anno 2019 dei valori relativi alla monetizzazione delle aree da cedere secondo i valori delle aree fabbricabili ai fini I.M.U.**

L'anno **duemiladiciotto**, questo giorno **ventidue** del mese di **novembre** alle ore 15,00 nella nuova sede comunale di via G. Giolitti n. 22, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello, sono presenti i Sigg.ri:

1) <b>BENATTI</b>	<b>MAINO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Si</b>
2) <b>RAGAZZONI</b>	<b>ALESSANDRO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Si</b>
3) <b>GANZERLI</b>	<b>ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>
4) <b>GAVIOLI</b>	<b>MILENA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>
5) <b>MANTOVANI</b>	<b>ALESSANDRA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>
6) <b>TROMBA</b>	<b>LORETTA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Si</b>

Presenti: **6**

Partecipa il Segretario Generale avv. MANCO MARIA ASSUNTA

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENATTI MAINO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di G.C. n.70 del 6.04.00 sono stati approvati i valori delle aree al fine della monetizzazione delle aree da cedere, dando atto che gli stessi valori fossero aggiornati annualmente sulla base dell'indice annuale ISTAT di incremento del costo di costruzione;

- l'art. 5.6 commi 4 e 5 del PSC approvato con atto di C.C. N° 111/2015 e gli art. 1.5.4 comma 5°, art. 3.1.8 e art. 4.1.2 comma 15 del RUE approvato con atto CC N° 112/2015 disciplinano le modalità di monetizzazione delle dotazioni territoriali di cui alla L.R. N° 20/2000;

- al fine di dare attuazione alle norme sopra citate, si rende necessario aggiornare i costi di monetizzazione del verde pubblico e dei parcheggi, nel caso in cui il reperimento fuori comparto (aree a verde pubblico) o nelle zone di completamento (aree a parcheggio), sia effettuato dall'Amministrazione in attuazione alla pianificazione urbanistica vigente;

- gli introiti derivanti dalla monetizzazione sono destinati all'attuazione del piano dei servizi, ambiti per attrezzature e spazi collettivi ZC-R-V-VS-P del PSC/RUE vigenti e pertanto incamerati su un apposito capitolo di bilancio.

Considerato che con atto di C.C. n. 112 del 27/07/2015 è stato approvato il RUE e le tabelle allegate al presente atto riportano la definizione per le aree classificate dagli strumenti di pianificazione di cui alla L.R. N° 20/2000. I valori proposti sono determinati col seguente procedimento:

- i valori corrispondenti al capoluogo e per la prima periferia, inclusi i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, (Zona 1, 2 e 3 della tabella IMU), relativi alla residenza, sono stati calcolati come media aritmetica dei valori corrispondenti alle zone omogenee del RUE AUC1-2-3 AUC4 (*ex zone A, B1, B2, B3, B4, C1 e C2 del PRG*), applicando la riduzione del 50%. A questo valore ci si riferisce anche qualora vi siano monetizzazioni all'interno del Centro Storico - (Zona 1 della tabella IMU);

- i valori corrispondenti al capoluogo e per la prima periferia, inclusi i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, (Zona 1, 2 e 3 della tabella IMU), per le zone a destinazione industriale, sono stati calcolati come media aritmetica dei valori corrispondenti alle zone omogenee del RUE ASP (*ex zone D1, D2, D3, D4, D5 del PRG*), applicando la riduzione del 50%;

- in analogia a quanto sopra si è proceduto al calcolo dei valori di monetizzazione delle aree residenziali e produttive da cedere anche per le rimanenti frazioni e zone agricole quali Quarantoli, Mortizzuolo, Crocicchio Zeni, Tramuschio, Gavello, S. Martino Spino (Zona 4/A, 4/B e 5 della tabella IMU).

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale, per l'anno 2018 ha confermato i valori delle aree edificabili deliberati con atto di G.C. n. 49 del 30/03/2017 .

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento Arch. Carlo Caleffi;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore 3°-Territorio e Sviluppo Economico Arch. Adele Rampolla, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mirandola (v. provvedimento del Dirigente del Settore Finanziario dell'Unione prot. n. 41392/2018), dott.ssa Giovanna Vestri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

1) di confermare per l'anno 2019 i valori approvati per l'anno 2018 di cui all'atto di G.C. 187 del 07/12/2017, ai fini della monetizzazione delle aree da cedere, così come di seguito indicato:

a) per il capoluogo e per la prima periferia (incluso i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, ivi comprese le aree all'interno del Centro storico-), come individuate ai sensi del D. Lgs n.285/92, -- (Tabella IMU zona 1, 2, 3):

ex zone omogenee di PRG:	zone RUE-Ambiti Urbani:	anno 2018	aggiorn. anno 2019
A, B1, B2, B3, B4, C1, C2,	AUC 1-2-3-4	euro 148,64	<b>euro 148,64</b>
D1, D2, D3, D4, D5	ASP	euro 63,67	<b>euro 63,57</b>

b) per le rimanenti Frazioni e per le zone agricole Quarantoli, Mortizzuolo, Crocicchio Zeni, Tramuschio, Gavello, S. Martino Spino -- (Tabella IMU zona 4/A, 4/B, 5):

ex zone omogenee di PRG:	zone RUE- Ambiti Urbani:	anno 2018	aggiorn. anno 2019
B1, B2, B3, B4, C1, C2	AUC 1-2-3-4	euro 47,17	<b>euro 47,17</b>
D1, D2, D3, D4, D5	ASP	euro 30,29	<b>euro 30,29</b>

2) di dare atto che i valori sopra riportati si applicano:

- ai titoli abilitativi per interventi edilizi diretti;
- ai titoli abilitativi in zone convenzionate, protocollate a partire dal 01/01/2019.

Con voto unanime, reso per alzata di mano, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto per poter applicare i nuovi valori alle richieste di monetizzazione protocollate a partire dal 01/01/2019.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to BENATTI MAINO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data \_\_\_\_\_ e per gg. 15 consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to avv. MANCO MARIA ASSUNTA

\*\*\*\*\*

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Mirandola, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(ai sensi dell'art. 18, D.P.R. n. 445/2000)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*