

## **Informativa abitazioni concesse in comodato**

Il Comune di Mirandola con delibera di Consiglio Comunale n. 173 del 27/11/2013 ha modificato il Regolamento IMU, introducendo l'assimilazione per le abitazioni concesse in comodato, a condizione che il comodatario (cioè colui che utilizza l'abitazione) non abbia un ISEE superiore a 15 mila euro.

L'art. 5-bis del regolamento dispone quanto segue:

- 1. A decorrere dal 1° luglio 2013 sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse con comodato registrato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare.*
- 2. L'agevolazione di cui al comma 1 è subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, di una comunicazione, redatta utilizzando il modello predisposto dal Comune; la comunicazione deve essere presentata entro 90 giorni dalla data di registrazione del comodato, ed in sede di prima applicazione entro il 31 gennaio 2014. L'agevolazione di cui al comma 1 è inoltre subordinata alla presentazione, a pena di decadenza, dell'attestato contenente l'indicatore ISEE del comodatario entro il 30 giugno di ogni anno.*