



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

FORUM ENERGIA E RISPARMIO HANNO TROVATO CASA

FORUM: UNA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ENERGETICAMENTE SOSTENIBILE: potenziamento della componente energetica nel Regolamento Edilizio Comunale e promozione e riqualificazione energetica degli edifici esistenti;

Partecipanti (che hanno fornito autorizzazione all'inserimento nominativi):

Paolo Artioli, Adriano Ballarini, Lorenzo Budri, Emanuele Carissimi, Massimiliano Franceschetti, Lorenzo Luppi, Simone Marangon, Maurizio Marchetti, Francesca Mazzarella, Mara Pivetti, Fabio Reggiani, Massimo Sala, Antonia Saraceno, Imo Vanni Sartini, Olver Zaccanti, Cristiana Zucchelli, Wilhem Ghirlinghelli, Stefano Malaguti, Giuseppina Mazzarella, Aldo Zaccarelli.

FORUM : SVILUPPO ECONOMICO E SOSTENIBILITA' ENERGETICA: Promozione del risparmio energetico e dell'utilizzo delle fonti rinnovabili nelle imprese come priorità e opportunità.

Partecipanti (che hanno autorizzato l'inserimento del proprio nominativo):

Paolo Artioli, Lorenzo Budri, Nevio Bonini, Emanuele Carissimi, Massimiliano Franceschetti, Lorenzo Luppi, Stefano Malaguti, Simone Marangon, Giuseppina Mazzarella, Mara Pivetti, Fabio Reggiani, Massimo Sala, Antonia Saraceno, Imo Vanni Sartini, Marina Speziali, Olver Zaccanti, Aldo Zaccarelli, Alberto Zini, Cristiana Zucchelli, Aurelio Borsari, Alessandro Ghirardini, Nevio Bonini, Paolo Campedelli, Raffaele Forapani, Marcello Iossa, Francesca Mazzarella, Giuseppe Modena, Adriano Ballarini.



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

1. Obiettivi Piano Energetico Comunale: L'impegno diretto del Comune di Mirandola per lo sviluppo di una "Sustainable Energy Community"

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Pianificazione del territorio comunale	Una nuova pianificazione del territorio: una città nel bosco	Adottare una pianificazione del territorio che preveda: <ul style="list-style-type: none">- la realizzazione di impianti anche a scala sovracomunale;- le lottizzazioni e la viabilità in modo tale da consentire un corretto orientamento ed esposizione degli edifici- la pianificazione energetica (anche attraverso il supporto di un consulente esterno);- l'individuazione di siti (Es. capannoni industriali) per l'installazione di impianti fotovoltaici o altri impianti al servizio di quegli edifici che per motivi regolamentari ed estetici non possono dotarsi di tali impianti. Prevedere l'acquisito di quote in impianti consortili anche attraverso l'obbligo normativo.- Pianificare energia e acqua	<ul style="list-style-type: none">- E' in corso di definizione un protocollo d'intesa, su iniziativa del Comune di Mirandola, con l'Unione Comuni Area Nord, la Provincia e la Regione Emilia Romagna, per sviluppare ed ampliare lo studio sulle potenzialità da geotermia e realizzare impianti sovracomunali.- L'Amministrazione comunale intende inserire nell'allegato energia al regolamento edilizio, alcune norme sulla pianificazione energetica del territorio al fine di consentire un corretto orientamento degli edifici già dalla progettazione dei comparti.- L'Amministrazione si sta avvalendo della consulenza dell'AESS, oltre che per la redazione ed implementazione del PEC, per lo sviluppo dell'Allegato energia al RE e per la verifica degli studi di fattibilità per le nuove urbanizzazioni. (L.R. 26/2004 art.5)- L'Amministrazione si impegna ed individuare coperture di edifici pubblici e a studiare la possibilità di realizzare impianti consortili.- L'Amministrazione comunale intende inserire nell'allegato energia al regolamento edilizio,



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

			alcune norme sulla gestione razionale delle risorse idriche
		Attivare una consulta permanente per incentivare la soluzione dei problemi, confrontarsi sulle politiche d'indirizzo, condividere gli esiti del monitoraggio, verificare, proporre e innovare	L'Amministrazione oltre a condividere a livello istituzionale le politiche e le azioni del PEC, intende continuare a coinvolgere i cittadini, attraverso percorsi di partecipazione, nelle scelte di pianificazione energetica territoriale.
	Registrazione periodica delle spese energetiche dell'amministrazione e certificazione energetica degli edifici pubblici		L'amministrazione comunale con atto di C.C. N° 7 del 28/1/2008 ha incaricato AESS di mettere a punto e attivare il programma di registrazione e archiviazione periodica delle spese energetiche degli edifici dell'Amministrazione Comunale, Questa rendicontazione periodica consentirà di valutare lo stato di salute degli edifici pubblici con conseguente redazione di un bilancio energetico che individui le criticità e consenta di effettuare interventi mirati a risolvere le problematiche che di volta in volta si presenteranno. Ciò porterà a definire una classificazione energetica degli edifici pubblici che di anno in anno varierà in base agli interventi di risparmio energetico che saranno effettuati. Il progetto è attualmente in corso.
Promuovere edifici intelligenti	Risparmio energetico ed utilizzo delle fonti rinnovabili nei servizi fondamentali (scuole, ospedale, municipio)		
		Favorire contratti per la manutenzione degli edifici pubblici che vadano nella direzione del risparmio energetico	Valutare capitolati tipo anche con il coinvolgimento di INTERCENTER che sta già portando avanti esperienze innovative



Comune di Mirandola

		Realizzare progetti pilota (con anche il coinvolgimento del privato, dell'università e di istituti di ricerca) per la diffusione progetti sperimentali di edifici ad alta efficienza energetica e sostenibilità ambientale e materiali ecocompatibili.	L'Amministrazione si impegna a dare visibilità a progetti innovativi.
		Individuare un canale finanziario (Es. banche locali. ESCO), per la riqualificazione energetica degli edifici (Es. cappotto) attraverso il coinvolgimento di associazioni di categoria e amministratori di condominio	L'Amministrazione si impegna a organizzare incontri ed eventualmente promuovere un protocollo d'intesa con le banche, esco, ecc.
		Aprire un concorso tra operatori/costruttori per individuare le migliori soluzioni progettuali relativamente ai nuovi comparti di urbanizzazione	Nel regolamento edilizio saranno introdotte norme per garantire interventi edilizi innovativi dal punto di vista energetico.
		Acquistare solamente energia prodotta da fonti rinnovabili, producendola o acquistandola da chi la certifica rinnovabile	Il percorso verso questa opzione necessita step successivi, tutti basati sulla più ampia implementazione di alcune delle azioni previste, unitamente alla disponibilità di forniture che vadano in tal senso. E' un punto d'arrivo auspicabile per l'intera società
Risparmio energetico nell'illuminazione pubblica	Utilizzo di lampade a risparmio energetico e delle fonti energetiche rinnovabili nell'illuminazione pubblica		
Incentivi ed agevolazioni	Incentivi per la riqualificazione energetica degli edifici e l'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici		Nel PEG 2008 è già previsto che nel corso dell'anno l'amministrazione apra un bando per l'erogazione di contributi (importo di bilancio anno 2008 euro 100.000) . La procedura, già in corso, è stata sospesa per acquisire ulteriori elementi utili derivanti dal forum attivato dopo la



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

			presentazione del PEC. A conclusione del forum si provvederà a approvare il regolamento e ad aprire il bando per la riqualificazione energetica degli edifici.
		Bandi pubblici riservati alle imprese certificate (SB100-ANAB) inteso anche come processo di studio, monitoraggio e raggiungimento dell'obiettivo	Non è possibile in quanto non previsto dalle normative vigenti, privilegiare un certificato rispetto a tanti altri. A tutt'oggi valgono le disposizioni inerenti le certificazioni del D.Lgs. 163/2006. Da valutare eventuali punteggi attribuibili a chi risulta certificato in questo come in altri sistemi volontari.



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

2. Obiettivi Piano Energetico Comunale: AIMAG: un interlocutore prioritario del Comune per promuovere l'efficienza energetica

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Impianti di cogenerazione e teleriscaldamento	Impianti di cogenerazione e teleriscaldamento		L'Amministrazione comunale sta definendo, collaborazione con AIMAG, il tracciato della rete di teleriscaldamento che servirà la zona est di Mirandola. La centrale di teleriscaldamento già autorizzata, è in corso di realizzazione dietro la nuova sede AIMAG. Per la rete a teleriscaldamento, una volta definito il tracciato, la Giunta Comunale approverà il progetto della rete a servizio sia di edifici pubblici ubicati nella zona est che delle nuove lottizzazioni in corso o da approvarsi.
		Dare più trasparenza agli interventi di AIMAG in relazione soprattutto agli aspetti economici ed ambientali;	AIMAG opera in stretta collaborazione con l'Amministrazione Comunale e secondo le normative vigenti di trasparenza
		Vincolare i dividendi provenienti da AIMAG ad interventi specifici e finalizzati al risparmio energetico e progetti sperimentali visibili dalla cittadinanza	Se si valuta il complesso delle risorse attualmente già previste l'Amministrazione sta destinando in progetti di risparmio energetico finanziamenti superiori ai dividendi provenienti da AIMAG.
Impianti per lo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili	Recupero del biogas da discarica		
	Studio geologico finalizzato alla ricerca di potenziali serbatoi geotermici nel sottosuolo di Mirandola		Lo studio geologico è già stato avviato dal servizio Geologico della RER nel 2008, e a interessato il territorio comunale. In considerazione delle potenzialità individuate



Comune di Mirandola

			soprattutto nelle zone sud, sud /est del capoluogo, nel corso del 2009 è previsto che lo studio sia esteso anche ad altri comuni dell'unione.
--	--	--	---



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

3. Obiettivi Piano Energetico Comunale: Un nuovo regolamento edilizio per la promozione di edifici a basso impatto energetico e per lo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Nuovo regolamento edilizio comunale	Sviluppo ed implementazione di un'appendice energia al Regolamento Edilizio		
		Creare un'appendice energia al RUE che sia sintetica di semplice applicazione, cercare di farla adottare anche agli altri Comuni dell'unione in modo tale da avere un unico regolamento per il territorio	L'Amministrazione comunale intende realizzare un allegato energia al regolamento edilizio sintetico e di semplice applicazione. Il Comune di Cavezzo sta adottando anch'esso un'appendice energia al RUE. Si auspica che anche gli altri Comuni dell'unione aderiscano all'iniziativa.
		Semplificare ed accelerare le procedure autorizzative	Con la variante al PRG adottata con atto di C.C. N° 113 del 30/6/2008 l'Amministrazione comunale ha apportato integrazioni e modifiche alle NTA del PRG recependo i contenuti del DLGS N° 112/2008 che prevede deroghe alle distanze e comunicazioni invece di DIA per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici che siano complanari o integrati nel tetto. Nel regolamento edilizio saranno studiate forme aggiuntive di semplificazione regolamentare degli interventi
		Prevedere forme incentivanti per la riduzione dell'impatto ambientale dell'edificio e per i clienti/acquirenti di urbanizzazioni ad alta efficienza: <ul style="list-style-type: none">o Riduzione oneri	Le NTA del PRG vigente (art. 70 e seguenti) prevedono forme di incentivo collegate con interventi sulla qualità ambientale, consistenti nell'incremento della capacità edificatoria. Inoltre con atto di C.C. N° 36 del 26 marzo 2007, per gli



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Aumento della capacità edificatoria ○ Contributi diretti per il recupero degli edifici esistenti (differenziando l'entità del costo e del risparmio ed in base alla tipologia dell'edificio) 	<p>interventi suddetti si è prevista la possibilità alternativa di riduzione degli oneri di U2. Ovviamente nel nuovo regolamento edilizio si dovrà verificare se integrare o apportare modifiche utili a incentivare ulteriormente la realizzazione di interventi di risparmio energetico.</p>
	<p>Flessibilità normativa: deroga e sensibilità per incentivare e favorire soluzioni innovative legate al risparmio energetico e all'utilizzo di fonti rinnovabili di energia</p>	<p>L'Amministrazione è sempre disposta a favorire una maggiore flessibilità normativa. Il numero di varianti tecniche alla normativa urbanistica ed edilizia di questi ultimi anni lo sta a dimostrare.</p>
	<p>Verifiche e controlli:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Richiedere una scheda tecnica (fascicolo del fabbricato) con una raccolta dati e documentazione delle varie fasi di costruzione, testimonianze; ○ Prevedere i controlli sulle prestazioni energetiche degli edifici anche a partire dai consumi reali 	<p>Le verifiche e controlli saranno disciplinati nell'ambito dell'allegato energia al regolamento edilizio</p>
	<p>Inserire anche norme per la climatizzazione estiva</p>	<p>L'allegato energia al regolamento edilizio conterrà anche norme sulla climatizzazione estiva</p>
	<p>Prevedere la realizzazione di edifici di almeno 3 piani e l'aumento di cubatura anche del 20% per interventi ad elevata prestazione energetica</p>	<p>L'Amministrazione si impegna a portare avanti una politica generale che vada ad ridurre anche il costo di vendita del terreno.</p>
	<p>Realizzare le coperture degli edifici in tutto o in parte, con i pannelli solari o fotovoltaici, anche in edifici posti nei centri storici, al pari di altre città europee (vedi Vienna...) non devono essere considerati deturpatori dell'estetica, ma devono diventare uno "status simbol" della ricchezza di finitura di un edificio.</p>	<p>Si ritiene condivisibile quanto evidenziato in merito alla necessità di installare anche in edifici ubicati in centro storico, impianti per il recupero di energia da fonti rinnovabili. Infatti l'Amministrazione Comunale con atto di CC. N° 113/2008 ha integrato l'art. 73 delle NTA del PRG vigente disciplinando anche la realizzazione</p>



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

			nei centri storici degli interventi in materia di risparmio energetico.
		A livello urbanistico considerare il diritto al sole non solo nell'orientamento, ma anche nell'altezza degli edifici per garantire la visuale del sole	L'allegato energia al regolamento edilizio conterrà anche norme sull'accesso al sole.



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

4. Obiettivi Piano Energetico Comunale: Promuovere il risparmio energetico e lo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili negli edifici commerciali ed industriali

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Favorire il risparmio energetico e l'utilizzo delle rinnovabili negli aree produttive e commerciali	Accordi volontari con imprese e organizzazioni		
	Impianti fotovoltaici negli edifici commerciali ed industriali		
	Riqualificazione energetica delle Aree Produttive e Commerciali esistenti		
	Creazione di Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate (APEA)		
		Individuare strumenti di credito e opportunità finanziarie per le imprese e defiscalizzare le spese che sostengono le industrie, in modo tale che possano investire sull'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e le imprese per individuare delle strategie efficaci per aumentare l'efficienza energetica delle imprese.
		Informare sul ruolo degli energy manager	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e le imprese per individuare delle strategie efficaci per aumentare l'efficienza energetica delle imprese.
		Premiare e incentivare (attraverso una minore burocrazia) le aziende più virtuose	L'Amministrazione è sempre disposta a favorire una maggiore flessibilità normativa.
	Promuovere conoscenza di sistemi/impianti energeticamente efficienti con pay-back brevi	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e le	



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

			imprese per individuare delle strategie efficaci per aumentare l'efficienza energetica delle imprese.
		Obbligare le imprese ad adottare impianti ad alta efficienza energetica	L'allegato energia al regolamento edilizio conterrà anche norme per migliorare l'efficienza energetica dei comparti industriali.
		Verifica e controllo degli impianti realizzati nelle imprese	Le verifiche e controlli saranno disciplinati nell'ambito dell'allegato energia al regolamento edilizio
		Privilegiare l'uso e studiare i materiali che provengono dalle nostre zone (ad esempio il pioppo per le coperture, la canapa) e promuovere la produzione di materiali per la bioedilizia	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e le imprese per individuare delle strategie efficaci per aumentare l'efficienza energetica delle imprese.
		Publicizzare le imprese che si occupano di risparmio energetico e fonti energetiche rinnovabili	L'Amministrazione si impegna a dare visibilità a progetti innovativi.
		Individuare le tipologie di imprese insediate sul territorio e studiare e valutare le misure di risparmio energetico nei cicli produttivi, diffondere lo studio attraverso corsi di formazione per le imprese coinvolgendo le associazioni di categoria	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e le imprese per individuare delle strategie efficaci per aumentare l'efficienza energetica delle imprese.
		Introdurre anche nei comparti industriali impianti centralizzati e l'obbligo di altri interventi	L'allegato energia al regolamento edilizio conterrà anche norme per migliorare l'efficienza energetica dei comparti industriali.
		Calcolare le emissioni di CO2 delle industrie (certificazione) ed incentivare che riesce a ridurle;	La Provincia di Modena sta sottoscrivendo un accordo con il distretto ceramico per ridurre le emissioni delle industrie, si potrebbe valutare la possibilità, nel caso in cui l'esperienza porti a risultati positivi, di estendere l'iniziativa alle industrie locali.



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

5. Obiettivi Piano Energetico Comunale: Promozione delle fonti energetiche rinnovabili

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Impianti a fonti energetiche rinnovabili	Promozione di impianti a biomassa		
		Bando per individuare tariffe agevolate per l'installazione di impianti solari termici ed eventualmente organizzare gruppi d'acquisto	L'Amministrazione si impegna ad aprire un tavolo di lavoro con le associazioni di categoria e cittadini per organizzare gruppi d'acquisto per impianti solari termici.
		Promuovere case a basso costo che si finanziano con l'energia prodotta dalla casa (Edificio Arch. Cucinella)	L'Amministrazione intende dare supporto ad esperienze innovative di questo tipo.
		Portare avanti gli studi della geotermia, anche per scaldare le serre con pompe geotermiche e favorire l'agricoltura specializzata	Lo studio di fattibilità sulla geotermia porterà a valutare la disponibilità della risorsa geotermica anche per usi agricoli
		Promuovere l'utilizzo delle sonde geotermiche a secco e con pompe di calore, soprattutto negli edifici vincolati	L'Amministrazione si impegna a dare visibilità a progetti innovativi, in raccordo con disposizioni sovrintendenza beni architettonici
		Realizzare un impianto dimostrativo che dia ai cittadini la percezione diretta del fotovoltaico. A Mirandola c'è un impianto in un asilo, ma un display darebbe più valore all'impianto;	L'Amministrazione intende dotare l'impianto fotovoltaico esistente di un display e portare avanti una sperimentazione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico consortile (vedi disposizioni RER)
		Promuovere il biogas e dare priorità a questa fonte	L'Amministrazione si impegna a dare visibilità a



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

		di energia.	progetti innovativi, secondo un piano coordinato con esigenze di filiera locale, di limitate dimensioni, minimizzando il rischio di una proliferazione di impianti sul territorio.
		Promuovere impianti a biomassa secondo quanto è previsto dal Piano Energetico Regionale (vedi pag. 174 del Piano Energetico Regionale).	L'Amministrazione è disposta a promuovere altri impianti a biomassa, secondo un piano coordinato con esigenze di filiera locale, di limitate dimensioni, minimizzando il rischio di una proliferazione di impianti sul territorio.
		Legare il dimensionamento degli impianti alla disponibilità locale di materie prime.	Il Piano Energetico Provinciale dovrebbe dare indicazioni sul dimensionamento degli impianti.
		Promuovere la microgenerazione per il tessuto urbano frazionato.	L'Amministrazione si impegna a dare visibilità promuovere a progetti innovativi. Una esperienza già in corso è presente nella zona tra Viale Gramsci e Via Cavo, dove si sta effettuando un recupero di fabbricati in zona agricola destinato ad ospitare più alloggi. L'intervento prevede la realizzazione di edifici con indice di consumo energetico < 50 kwh/mq/anno, ed inoltre un impianto di riscaldamento centralizzato che funziona con utilizzo esclusivamente di pellet , l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici, recupero di acqua piovana, sistemi di ventilazione naturale e meccanica per il recupero del calore, ecc.



Intelligent Energy  Europe



Comune di Mirandola

6. Obiettivi Piano Energetico Comunale: Comunicare, formare ed informare

Tema	Azioni Piano Energetico Comunale	Azioni da contributi Forum	Commenti e attività in corso
Comunicare, formare ed informare	Attivazione di strumenti di formazione, informazione e comunicazione		
		Attivare corsi di formazione per operatori edili sull'isolamento termico degli edifici/certificazione energetica e incontri divulgativi per i tecnici e per le imprese	Il progetto europeo Innovative Thinking prevede l'organizzazione di due incontri di formazione. Gli argomenti suggeriti (Atto d'indirizzo della Regione Emilia-Romagna e Isolamento termico degli edifici) dovrebbero essere trattati nell'ambito dei corsi.
		Pubblicare una brochure per i cittadini con informazioni sui vantaggi economici, benefici ambientali e confort rispetto agli interventi di efficienza energetica e sui documenti sull'immobile che i proprietari devono richiedere e conservare	Altre attività di comunicazione ed informazione saranno portate avanti nel prossimo anno (2009)
		Informare gli utenti su come utilizzare al meglio i sistemi a risparmio energetico, sui benefici economici degli interventi anche nel lungo periodo (pubblicare il dato del costo energetico per abitante)	Il progetto europeo Innovative Thinking ha portato allo sviluppo di una piccola guida all'efficienza energetica delle apparecchiature elettriche, che sarà presto pubblicata sul sito internet del Comune
		Divulgare le norme UNI e tenere informati i tecnici, gli operatori e i cittadini circa le norme e le opportunità di finanziamento statale/provinciale/comunitario e fornire assistenza nell'espletamento della parte burocratica	Altre attività di comunicazione ed informazione saranno portate avanti nel prossimo anno (2009)
		Informazione sulle forme di incentivazione, semplificazione delle pratiche per chi realizza impianti	L'Amministrazione è sempre disponibile a fornire informazioni ai cittadini, alcune semplificazioni autorizzative saranno presenti anche nell'Allegato Energia al Regolamento Edilizio.



Comune di Mirandola

		Inserire percorsi di educazione nelle scuole sul risparmio energetico ed utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili	Altre attività di comunicazione ed informazione saranno portate avanti nel prossimo anno (2009) Vedi anche attività Centro di educazione ambientale, inoltre il Comune intende aderire al progetto europeo gestito da Agenzia per l'Energia "Famiglie salva energia"
--	--	---	--