

**COMUNE DI MIRANDOLA**  
(Provincia di Modena)

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 191**

**Del 15/12/2011**

Oggetto:

**Oneri di urbanizzazione; aggiornamento per l'anno 2012 dei valori relativi alla monetizzazione delle aree da cedere secondo i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.**

L'anno **duemilaundici**, questo giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 15,00 nella residenza municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

1) BENATTI	MAINO	SINDACO	Si
2) DOTTI	ENRICO	VICESINDACO	Si
3) GANZERLI	ROBERTO	ASSESSORE	Si
4) PRANDI	SAURO	ASSESSORE	Si
5) CAVICCHIOLI	MARIA	ASSESSORE	Si
6) MARTINELLI	ANNA	ASSESSORE	Si
7) MOZZARELLI	ORESTE	ASSESSORE	Si
8) DELLACASA	CATERINA	ASSESSORE	Si

Presenti: **8**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dr. PRIMAVERA ALESSIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BENATTI MAINO SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI MIRANDOLA  
(Provincia di Modena)

---

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

Oneri di urbanizzazione; aggiornamento per l'anno 2012 dei valori relativi alla monetizzazione delle aree da cedere secondo i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con delibera di G.C. n.70 del 6.04.00 sono stati approvati i valori delle aree al fine della monetizzazione delle aree da cedere, dando atto che gli stessi valori fossero aggiornati annualmente sulla base dell'indice annuale ISTAT di incremento del costo di costruzione;
- la variante generale al PRG vigente, approvata con atto di G.P. n.153/2001, prevede che, in attuazione al Piano Dei Servizi, si possano reperire gli standard a verde pubblico all'esterno dei comparti di intervento, oltre alla possibilità di monetizzare le quote di standard a parcheggio nelle zone di completamento con eccezione delle zone di completamento di tipo D;
- al fine di dare attuazione al piano dei servizi, si rende necessario aggiornare i costi di monetizzazione del verde pubblico e dei parcheggi, nel caso in cui il reperimento fuori comparto (aree a verde pubblico) o nelle zone di completamento (aree a parcheggio), sia effettuato dall'Amministrazione;
- gli introiti derivanti dalla monetizzazione sono destinati all'attuazione del piano dei servizi (acquisizione e realizzazione di aree di tipo F/G1, F/G2 e parcheggi pubblici) e pertanto incamerati su un apposito capitolo di bilancio;

Considerato che:

- con atto di G.C. n.42 del 25/03/2011 l'Amministrazione ha determinato i valori delle aree edificabili per l'anno 2011 ai fini ICI, valori che essendo riferiti ad aree non urbanizzate, ai fini del presente deliberato sono stati ridotti del 50% come da indicazioni contenute nello stesso atto;

I valori proposti sono stati determinati col seguente procedimento:

- i valori corrispondenti al capoluogo e per la prima periferia incluso i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, (Zona 1, 2 e 3 della tabella ICI), relativi alla residenza, sono stati calcolati come media aritmetica dei valori corrispondenti alle zone omogenee del PRG A, B1, B2, B3, B4, C1 e C2, applicando la riduzione del 50%. A questo valore ci si riferisce anche qualora vi siano monetizzazioni all'interno del Centro Storico - zona omogenea A (Zona 1 della tabella ICI);

- i valori corrispondenti al capoluogo e per la prima periferia incluso i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, (Zona 1, 2 e 3 della tabella ICI), per le zone a destinazione industriale, sono stati calcolati come media aritmetica dei valori corrispondenti alle zone omogenee del PRG D1, D2, D3, D4, D5, applicando la riduzione del 50%;

- in analogia a quanto sopra si è proceduto al calcolo dei valori di monetizzazione delle aree residenziali e produttive da cedere anche per le rimanenti frazioni e zone agricole quali Quarantoli, Mortizzuolo, Crocicchio Zeni, Tramuschio, Gavello, S. Martino Spino (Zona 4/A, 4/B e 5 della tabella ICI);

Viste:

- la delibera di G.C. n. 70 del 06/04/2000;
- la delibera di G.C. n. 200 del 09/12/2010;
- la delibera di G.C. n. 42 del 25/03/2011;

Visto lo schema di proposta predisposto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Carlo Caleffi;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente 3° settore Arch. Adele Rampolla, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria Dr. Mirko Bruschi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;

Con voto/i \_\_\_\_\_, reso/i per alzata di mano, proclamato dal Presidente;

### DELIBERA

1) di approvare l'aggiornamento dei valori delle aree ai fini della monetizzazione delle aree da cedere per il periodo gennaio 2012 - dicembre 2012 così come di seguito indicato:

**a) per il capoluogo e per la prima periferia (incluso i centri abitati di Cividale, San Martino Carano, Santa Giustina Vigona e San Giacomo Roncole, ivi comprese le aree all'interno del Centro storico-zona omogenea A), come individuate ai sensi del D.Lgs n.285/92, -- (Tabella I.C.I. zona 1, 2, 3):**

zone omogenee di PRG:	anno 2011	aggiorn. anno 2012
A, B1, B2, B3, B4, C1, C2	euro 143,75	<b>euro 165,00</b>
D1, D2, D3, D4, D5	euro 88,33	<b>euro 86,30</b>

**b) per le rimanenti Frazioni e per le zone agricole Quarantoli, Mortizzuolo, Crocicchio Zeni, Tramuschio, Gavello, S. Martino Spino -- (Tabella I.C.I. zona 4/A, 4/B, 5):**

zone omogenee di PRG:	anno 2011	aggiorn. anno 2012
B1, B2, B3, B4, C1, C2	euro 50,25	<b>euro 50,25</b>
D1, D2, D3, D4, D5	euro 28,97	<b>euro 29,00</b>

2) di dare atto che i valori sopra riportati si applicano:

- alle richieste di approvazione di Piani Particolareggiati;
  - alle richieste di titoli abilitativi per interventi edilizi diretti;
  - alle richieste di titoli abilitativi in zone convenzionate;
- protocate a partire dal 02/01/2012.

Con voto/i \_\_\_\_\_, reso/i per alzata di mano, proclamato dal Presidente, delibera altresì di dichiarare, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000, immediatamente eseguibile il presente atto, per poter applicare i nuovi valori alle richieste di monetizzazione protocate a partire dal 02/01/2012.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SETTORE DI COMPETENZA

SETTORE 3^ TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

OGGETTO

**Oneri di urbanizzazione; aggiornamento per l'anno 2012 dei valori relativi alla monetizzazione delle aree da cedere secondo i valori delle aree fabbricabili ai fini I.C.I.**

PARERI AI SENSI DEL'ART. 49 comma 1° D.LGS 18/08/2000

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Si esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.  Data 12-12-2011  Il Dirigente di Settore F.to Adele Rampolla
---	--

<b>IL RESPONSABILE FINANZIARIO</b>	Si esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.  Data 14-12-2011  Il Responsabile Finanziario F.to Mirko Bruschi
------------------------------------	---

DATA DELLA SEDUTA	ORDINE DEL GIORNO	VERBALIZZANTE
Giovedì 15 Dicembre 2011	5	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Primavera Alessio

(X) DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'	DELIBERAZIONE N. <b>191</b>
---	-----------------------------