

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE E UTILIZZO DI SPAZI PRESSO IL FABBRICATO DENOMINATO EX BOCCIODROMO SITO IN VIA PIETRI N. 15 A MIRANDOLA, DA DESTINARE A CENTRO RICREATIVO GIOVANILE

1. Oggetto e durata

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 200 del 22.11.2018, avente ad oggetto "Linee di indirizzo in merito alla manifestazione di interesse per la concessione in gestione e utilizzo di spazi presso il fabbricato denominato Ex Bocciodromo, sito in via Pietri 15, da destinare a centro ricreativo giovanile.", si emana il presente Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione degli spazi in oggetto, per una superficie complessiva di mq 433,51.

Il fabbricato viene individuato al catasto al foglio 136 mappale 120.

La convenzione di affidamento della gestione degli spazi in parola avrà inizio il 15/01/2019 e durata fino al 31/12/2020.

2. Finalità

La concessione in gestione e utilizzo della struttura è effettuata al fine di promuovere e valorizzare spazi ricreativi di aggregazione e incontro, rivolti in particolare alla fascia giovanile.

Il Comune di Mirandola valuterà con apposita commissione i progetti presentati dai soggetti interessati relativi alla gestione dell'impianto (spazi ricreativi e bar) e alla promozione di attività all'interno dello stesso.

Resta stabilito sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di affidamento da parte dell'Amministrazione comunale al Soggetto proponente.

L'Amministrazione si riserva di non dar corso alla procedura per l'affidamento dei servizi, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti a essa inerenti.

La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che, invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di Mirandola.

3. Attività gestionale e modalità di utilizzo

L'affidamento in gestione e utilizzo è finalizzato alla custodia, conservazione e miglioramento dello spazio comunale presso il fabbricato "Ex Bocciodromo" per finalità culturali, ricreative ed aggregative, di intrattenimento e di socializzazione per un ampio pubblico, con particolare riferimento alle fasce giovanili.

All'interno degli spazi affidati dovranno essere promosse iniziative volte a promuovere e valorizzare il fabbricato denominato Ex Bocciodromo, destinando determinati spazi esistenti al suo interno a finalità ricreative, di aggregazione e incontro, rivolta in particolare alla fascia di popolazione compresa tra i 15 e i 35 anni.

Dovranno essere promossi, a titolo esemplificativo e non esaustivo: iniziative didattiche, attività corsistica, iniziative espositive, videoproiezioni, manifestazioni musicali e di ballo, eventi incentrati su libro e lettura, scambi interculturali.

Gli spazi dovranno essere aperti al pubblico almeno 5 giorni alla settimana e almeno nella fascia pomeridiana /serale compresa tra le ore 16 e le 24.

Il soggetto concessionario deve farsi carico della gestione del punto bar e ristoro, per i soli fruitori dello spazio concesso, in possesso della apposita licenza per la somministrazione di alimenti e bevande.

Saranno a carico del soggetto concessionario, per l'intera durata della convenzione, tutti gli interventi e le relative spese per manutenzioni ordinarie, programmate e impreviste, atte a conservare e gestire la struttura in buono stato, nonché le spese di pulizia, la gestione del verde esterno pertinente, il pagamento delle utenze e la corresponsione del canone.

Il soggetto gestore dovrà impegnarsi per favorire il dialogo con le altre realtà locali che si occupano di giovani e non solo, al fine di ampliare e qualificare il più possibile la programmazione e l'offerta di percorsi aggregativi sul territorio;

Saranno a carico del soggetto concessionario, per l'intera durata della convenzione le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale.

A fronte dello svolgimento delle attività di carattere sociale, culturale e ricreativo programmate a favore della collettività del territorio in relazione alla gestione del fabbricato denominato "ex bocciodromo", il soggetto concessionario dovrà provvedere al pagamento di un canone annuo agevolato determinato in euro 3.000,00 + iva;

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio attraverso l'introito delle tariffe relative all'utilizzo del fabbricato.

4. Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti

Sono ammessi alla presentazione delle proposte enti, associazioni di promozione sociale, cooperative sociali ed altri enti di cui all'art.4 del D. Lgs. n°117 del 3/07/2017 in forma singola, o riunite (o che intendono riunirsi) in associazione temporanea di scopo, nella condizione di contrarre con la pubblica amministrazione secondo la vigente normativa.

Potranno presentare proposte di progetti i soggetti con i seguenti requisiti:

- avere una sede operativa all'interno del Territorio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord;
- essere costituita da almeno due anni;
- avere fini statutarie di promozione di attività socio-culturali, ricreative e sportive che abbiano anche come target rilevante, ma non esclusivo, la popolazione giovanile.

5. Modalità di presentazione delle domande

Per partecipare, gli interessati dovranno presentare apposito plico, a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12:00 del 21/12/2018

in uno dei seguenti modi:

- mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Mirandola (via Giolitti 22, Mirandola - MO));
- con raccomandata A. R. a mezzo di servizio postale;
- a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, con ricevuta di ritorno;
- via PEC (comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it)

Sul plico dovrà essere riportata all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura **“PROPOSTA PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE E ALL’UTILIZZO DI SPAZI DEL FABBRICATO DENOMINATO EX BOCCIODORMO, SITO IN VIA PIETRI 15, DA DESTINARE A CENTRO RICREATIVO GIOVANILE**

In tale plico i concorrenti dovranno obbligatoriamente inserire, pena l'esclusione della domanda:

- a) La domanda di partecipazione, contenente dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante o da persona abilitata a impegnare legalmente il soggetto richiedente e corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) La scheda progettuale di gestione (modalità di gestione e programmazione delle attività sulla base dei criteri sopra riportati, con tutte le indicazioni utili per permetterne una oggettiva valutazione). Il progetto dovrà essere corredata da un bilancio preventivo relativo alla gestione dell'immobile e allo svolgimento delle attività nello stesso

6. Informativa ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 e dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy (Regolamento U.E. n. 2016/679 e Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico.

Il responsabile del procedimento e della gestione dei dati è la Dott.ssa Benedetta Lugli (tel. 053529624 – benedetta.lugli@comune.mirandola.mo.it)

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere forniti da:

Elena Benatti tel. 0535/29782

elena.benatti@comune.mirandola.mo.it

Mirandola,

Il Dirigente del Servizio
Dott. Giampaolo Zioldi