

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)

Servizi per la progettazione attinenti la L.R.n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", relativo allo studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Mirandola.

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

servizi per la progettazione attinenti la L.R.n.24 del 21.12.2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", relativo allo studio e redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Mirandola.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado	Costo	Parametri
	Codice	Descrizione	Complessità <<G>>	Categorie(€) <<V>>	Base <<P>>
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore	1,00	680.873.688,00	3,2929364300%

PIL pro capite Italia*	N° abitanti Mirandola al 31/12/2018
28.494,40	23895

*fonte ISTAT

Costo complessivo dell'opera : **680.873.688,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

Numero abitanti: 23.895

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03				
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0043	53%	0,0023
Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geo ambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	0,0008	53%	0,0004
Somatoria		0,0051		0,0027

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE											
ID. Oper e Singo le Catego rie	CATEGO RIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personal e <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispetti vi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\frac{\sum(M_i)}{\sum(Q_i)}$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S	(CP+S)*M
Base	TERRITO RIO E URBANIS TICA	680.873.688,00	3,2929364300 %	1,00	Qa.0.02, Qa.0.01	0,0051	53,00%	113.658,92	11.365,89	125.024,82	66.263,15

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	125.024,82	66.263,15
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	125.024,82	66.263,15

Il corrispettivo per le prestazioni richieste è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016. Il corrispettivo come sopra calcolato , stante l'entità del lavoro che prevede l'aggiornamento degli elaborati descritti all'art. 2 del capitolato, la documentazione fornita e descritta all'art. 24 del capitolato, tenuto conto delle nuove procedure introdotte dalla L.R. 24/2017, e considerato che trattasi di una variante generale a strumenti di pianificazione vigenti di cui alla L.R. N° 20/2000 di recente approvazione, si stima che la redazione del PUG e RE possa valere il 60% del corrispettivo come sopra calcolato ai sensi del DM suddetto e pertanto pari a **€ 75.014,89 oltre a 4% e IVA di legge**

Calcolo corrispettivo dell'appalto del servizio

A	Corrispettivo a corpo	€ 75.014,89
B	Oneri previdenziali 4% di A	€ 3.000,60
C	Imponibile IVA (A+B)	€ 78.015,49
	IVA 22%	€ 17.163,41
	Totale con 4% e IVA 22%	€ 95.178,89