

Prot _____

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL
NUOVO CENTRO SOCIALE “MATTEO SERRA” SITO NELLA FRAZIONE DI GAVELLO IN VIA
VALLI, N. 326 E DELLE AREE VERDI FRAZIONALI.**

IL CAPO SERVIZIO

In attuazione a quanto stabilito dalla Giunta comunale con deliberazione n. 175 del 23.11.2020 avente ad oggetto “*Linee di indirizzo in merito alla manifestazione di interesse per la gestione del nuovo Centro Sociale “Matteo Serra” sito nella frazione di Gavello in Via Valli, n. 326 e delle aree verdi frazionali.*”, si emana il presente Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse alla gestione del nuovo Centro Sociale e delle aree verdi a Gavello.

Tale Avviso è propedeutico alla successiva indizione di una procedura competitiva, per l'individuazione del soggetto affidatario nel rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Richiamato il D.lgs 50/2016;

Visto il D.Lgs 117/2017;

Richiamata la legge regionale n. 8 del 31/05/2017, recante “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”;

INVITA

le associazioni di promozione sociale a presentare manifestazione di interesse rivolta alla gestione del nuovo Centro Sociale “Matteo Serra”, posto a Gavello in Via Valli, 326 e delle aree verdi comunali poste nella medesima frazione.

In relazione al contenuto del presente avviso si precisa quanto segue:

A. Oggetto e durata

L'immobile e le aree verdi oggetto della presente manifestazione di interesse vengono così individuati:

- Immobile di proprietà comunale denominato Centro Sociale “Matteo Serra” ubicato nella frazione di Gavello, in Via Valli, n. 326, identificato catastalmente al Fg. 40 – Mappale 341 – Sub. 3;

- Aree verdi pubbliche presenti nella frazione di Gavello:

Area verde di Via Gazzi;

Area verde cimitero di via Valli;

Area verde “Parco Operazione Harring” e aiuole di pertinenza del parcheggio di Via Fiorano;

Aiuole di Piazzale delle Valli;

Campo sportivo di Via Arrivabeni;

Campo sportivo di proprietà della Parrocchia di Gavello ad suo pubblico;

Area verde via della Corte;

per una superficie complessiva di mq. 19.500 circa precisando che tali aree restano di utilizzo pubblico

La convenzione di affidamento della gestione degli immobili ed attività in parola avrà inizio presunto dal 01/01/2021 e durata fino al 31/12/2023 con possibilità di rinnovo.

B. Finalità

La concessione in gestione e utilizzo è effettuata al fine di continuare a sostenere e a promuovere occasioni ed opportunità che consentano di valorizzare la vita sociale e ricreativa della frazione, nonché quella di mantenere la gestione delle aree verdi frazionali;

C. Soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse e requisiti

Sono ammessi a presentare manifestazione d'interesse le Associazioni di Promozione Sociale in possesso dei seguenti requisiti:

- avere una sede operativa all'interno del territorio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord;
- essere stata costituita da almeno due anni;
- maturata esperienza di almeno due anni in gestione di analoghi impianti e servizi.

D. Canone di concessione e attività gestionale del centro Matteo Serra

- Costituiscono impegni del concessionario, per l'intera durata della convenzione;
- consentire l'uso gratuito dei locali del fabbricato per iniziative e attività promosse ed organizzate direttamente dal Comune, oltre all'utilizzo per ragioni di carattere istituzionale;
- concedere l'utilizzo dell'impianto l'uso dei locali per attività e iniziative promosse da vari soggetti, compatibilmente con la destinazione d'uso e nel rispetto delle relative norme, applicando le tariffe di utilizzo, definite di comune accordo ed approvate con atto di Giunta Comunale;
- saranno a carico del soggetto concessionario le spese relative al personale necessario alla gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale e fiscale;
- saranno a carico del soggetto concessionario la custodia e la pulizia dei locali del fabbricato e dell'area verde, con personale a proprio carico e/o ditte specializzate;
- saranno a carico del soggetto concessionario la spesa delle utenze (acqua, riscaldamento, energia elettrica), assumendo a proprio carico le relative intestazioni, ed eventuali imposte, tasse e tributi (tassa rifiuti, pubblicità, spese telefoniche, ecc), oltre al materiale vario e quant'altro necessiti alla normale attività della struttura;
- saranno a carico del Comune tutti gli interventi e le relative spese per le manutenzioni ordinarie, programmate ed impreviste, atte a conservare e gestire gli impianti sportivi in buono stato.
- Sono a carico del soggetto concessionario gli interventi di "piccola manutenzione", con ciò intendendo quegli interventi per i quali viene impiegato materiale di un costo complessivo non superiore ad euro 150,00 iva esclusa.
- rispetto della normativa comunale in materia di raccolta differenziata;
- alla concessionaria spettano le somme introitate a seguito della riscossione delle tariffe per l'utilizzo dei locali del fabbricato, definite di comune accordo ed approvate con atto di Giunta Comunale
- sarà prevista la corresponsione in capo al soggetto concessionario di un canone quantificato in euro 150,00, determinato tenendo conto dell'utilizzo dell'immobile, delle finalità di carattere sociale e di interesse per la collettività, delle attività ed iniziative a favore della comunità frazionale, che il concessionario dovrà svolgere, da corrispondere in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ogni anno (canone non soggetto ad Iva);

E. Corrispettivo e attività gestionale delle aree verdi frazionali

- il concessionario deve impegnarsi ad effettuare lo sfalcio erba delle aree verdi in oggetto, tale da garantire l'utilizzo pubblico continuo delle stesse, mediante un numero minimo di nove (9) sfalci annui per area;

- tutte le assicurazioni inerenti alle attività ed operazioni di sfalcio erba delle aree previste dalla presente convenzione, compresa quella sul mezzo operativo, sono a carico del concessionario. Il concessionario stipulerà apposita assicurazione di responsabilità civile;
- il Comune riconoscerà al concessionario la somma annua di euro 2.500,00 non soggette ad iva, quale corrispettivo per l'attività prestata, per le spese vive di gestione e per la spesa relativa al carburante. Tale somma verrà erogata in un'unica soluzione mediante disposizione di liquidazione del Capo Servizio, entro il mese di aprile di ogni anno della durata della convenzione (periodo della fase iniziale dell'attività di manutenzione del verde)

F. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le associazioni con la manifestazione di interesse dichiarano il proprio interesse a partecipare ad una eventuale procedura competitiva indetta dal Comune di Mirandola con successiva sottoscrizione di apposita convenzione, nella consapevolezza che il presente avviso pubblico non è vincolante per il Comune, non pone in essere alcuna procedura concorsuale e ha esclusivamente come finalità una ricognizione del mercato per l'avvio di una procedura competitiva per l'affidamento della gestione degli spazi e delle aree verdi in oggetto.

E' facoltà del Comune, in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, stipulare direttamente con il soggetto interessato la convenzione relativa alla gestione ed all'utilizzo degli impianti in parola.

I soggetti disponibili devono far pervenire la propria manifestazione di interesse entro e non oltre **le ore 12:30 del giorno 14/12/2020**, pena la non ammissione alla procedura, presso il Comune di Mirandola, a mezzo PEC all'indirizzo comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it, , ovvero a mezzo servizio postale, o con consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo, Via Giolitti 22, 41037, mirandola, in busta chiusa recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: "manifestazione di interesse per la gestione del nuovo centro sociale "Matteo Serra sito nella frazione di Gavello in Via Valli, n. 326 e delle aree verdi frazionali."

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile ed in ogni caso farà fede il timbro del protocollo comunale.

G. Informativa in merito alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mirandola con sede in via Giolitti, 22 - T. 0535 29511 - F. 0535 29538 - @ info@comune.mirandola.mo.it - @ comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it - W. www.comune.mirandola.mo.it.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Promozione del Territorio e Sport, Paola Gavioli - T. 0535 29623 - F. 0535 29538 - @ paola.gavioli@comune.mirandola.mo.it - @ cert.comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it. I dati personali sono raccolti dal Servizio Promozione del Territorio e Sport esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.

I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti

dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dal Piano di Conservazione del Comune di Mirandola, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati.

Il Responsabile per la Protezione dei Dati è lo Studio Commercialisti "Bisi" di Modena contattabile all'indirizzo di posta elettronica rpdp@comune.mirandola.mo.it

Eventuali reclami andranno proposti all'Autorità di Controllo, Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma - T. 06 696771 - F. 06 696773785 - @ garante@gpdp.it - @cert. protocollo@pec.gpdp.it - W. www.garanteprivacy.it

L'informativa estesa è consultabile online sul sito www.comune.mirandola.mo.it.

H. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Paola Gavioli, Responsabile Servizio Promozione del Territorio e Sport.