



## COMUNE DI MIRANDOLA

### **BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI UN LOTTO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA POSTO ALL'INTERNO "PIP SUD" DI VIA DI MEZZO.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Visti i Piani insediamenti produttivi "Pip Sud" e "PIP Nord" approvato ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71, con deliberazione di C.C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i..

Vista la convenzione stipulata in data 22.03.2007, Rep. n. 4678, racc. n. 1857, relativa all'utilizzo in diritto di proprietà del lotto PIP "Comparto Sud", posto in Via Di Mezzo, identificato catastalmente al fg. 151, mapp.le 435 di mq. 2.700 (ex mapp.le 296 di mq. 2002, mapp.le 320 di mq. 665 e mapp.le 321 di mq. 33) per lo sfruttamento edilizio di esso da parte della proprietà.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 54 del 23.03.2019, avente per oggetto "Determinazione delle condizioni di gara per l'alienazione dei seguenti immobili: - n. 2 lotti PIP, posti in Via Punta; - n. 1 lotto PIP, posto in Via Di Mezzo.", e successiva determinazione dirigenziale n. 357 del 07.06.2019 con la quale è stato approvato lo schema di bando con il rispettivo modulo di richiesta, per l'assegnazione in proprietà del lotto PIP, posto all'interno del "PIP SUD" di Via di Mezzo.

### **RENDE NOTO**

che è indetto un bando per l'assegnazione in proprietà, ai sensi dell'art. 27 della L. 865/1971 del sotto indicato lotto facente parte del "PIP SUD" di Via di Mezzo.

Il lotto è ceduto in proprietà, agli stessi patti e condizioni contenuti nello schema di convenzione tipo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 Legge 865/71.

### **1) OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE E VALORE DI CESSIONE DEL LOTTO**

Il lotto oggetto del presente bando, il cui utilizzo ha il fine unico ed esclusivo di consentire la costruzione di immobili produttivi, è il seguente:

DATI DEI LOTTI						
lotto	Superficie fondiaria	Superficie utile massima	Superficie utile minima	Utiliz. fondiaria	Costo unitario al €/mq. di s.f., IVA esclusa	Costo complessivo IVA esclusa
Via Di Mezzo	2.700				74,38	200.826,00

Il lotto di cui sopra, verrà ceduto in proprietà ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 a ditte e aziende aventi i requisiti di cui ai successivi punti 3 e 4 e non ricadenti nei casi di esclusione di cui al punto 5.

## 2) VALORE DI CESSIONE DEL LOTTO

1. Il lotto sarà trasferito agli assegnatari secondo le seguenti modalità:

- a) Ceduti con le opere di urbanizzazione già realizzate e gravate sul costo del lotto nell'ambito del comparto unitario d'intervento.

## 3) SOGGETTI AMMESSI

1. Saranno inserite in graduatoria le richieste di imprese che svolgono attività ammesse nel lotto oggetto di bando, secondo le Norme Tecniche di Attuazione del piano particolareggiato relativo al comparto di insediamento.

Saranno inoltre ammessi holding, consorzi di imprese costituiti ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71, a condizione che ogni impresa appartenente al Consorzio o holding che dichiara di insediarsi, svolga un'attività ammessa nel "PIP SUD" di Via di Mezzo, approvato con deliberazione di C.C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i..

## 4) NUOVE ATTIVITA'

1. Saranno valutate anche domande di singoli che desiderano costituire nuove attività, attualmente sprovviste di certificato CCIAA. L'assegnazione a queste ditte potrà avvenire solamente ad avvenuto esaurimento delle domande presentate da ditte regolarmente iscritte alla CCIAA. Prima della formale determinazione di assegnazione di cui al 4° comma dell'art.12 del regolamento di assegnazione adottati con l'atto di C. C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i, nei tempi richiesti dall'Amministrazione, le nuove attività produttive così individuate, dovranno comunque presentare il certificato che attesti l'avvenuta iscrizione alla CCIAA, per attività compatibili a quelle ammesse nel "PIP SUD" di Via di Mezzo.

## 5) CASI DI ESCLUSIONE

1. Saranno escluse le richieste di imprese, consorzi, holding, che:
  - con riferimento alla normativa urbanistica ed edilizia vigente e del piano particolareggiato, svolgono attività non ammesse nel lotto PIP;
  - si trovino nei casi di impossibilità, a contrattare con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.
2. Inoltre non saranno ammessi i Consorzi che presentino nella domanda una o più imprese svolgenti attività non ammissibili ai sensi del presente articolo.

## 6) DOCUMENTI COSTITUTIVI DELLA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

1. Dovranno essere presentati i seguenti documenti:
  - a) Domanda di assegnazione, che conterrà le seguenti informazioni:
    - Nome dell'impresa, sede legale ed eventuale altro domicilio;
    - Nome, titolarità alla presentazione della domanda ed estremi di identità del legale rappresentante dell'impresa concorrente;
    - Domanda di assegnazione.Dichiarazione di conoscenza integrale e di accettazione delle norme relative ai lotti PIP, posti all'interno "Pip Sud" e "PIP Nord" approvato ai sensi dell'art.27 della Legge 865/71, con deliberazione di C.C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i e dei successivi criteri di assegnazione dei lotti, e delle relative deliberazioni di approvazione.
    - Lotto richiesto in assegnazione.
  - b) Autocertificazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa, che attesti la non sussistenza di condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
  - c) Certificato CCIAA relativo all'impresa concorrente, che attesti l'attività svolta dall'impresa stessa. (Nel caso di domanda eseguita per una nuova attività ai sensi del precedente art. 4, potrà essere omesso il certificato CCIAA, salvo successiva presentazione nei tempi stabiliti dallo stesso art. 4).
  - d) Scheda informativa sottoscritta dal legale rappresentante, compilata su modello predisposto dall'Ufficio Comunale, ove saranno presenti dichiarazioni inerenti l'impresa (verificabili prima dell'assegnazione), al fine dell'applicazione delle valutazioni, criteri e punteggi di cui ai successivi punti 8 e 9.
2. Nel caso di domanda prodotta da un Consorzio, tutti i documenti dovranno essere presentati, oltre che dal Consorzio stesso, anche dalle imprese consorziate concorrenti in assegnazione.

## 7) LUOGO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

1. La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Mirandola, Via Giolitti n. 22, 41037 Mirandola, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 18 luglio 2019**. Non saranno accettate domande pervenute oltre tale termine, ancorché spedite a mezzo posta entro la data di scadenza del bando. La spedizione postale sarà ad esclusivo rischio del mittente.

Il termine entro il quale dovrà pervenire la domanda, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non varrà la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto entro il giorno e l'ora fissati quale termine per la presentazione delle domande o sul quale non sia stato riportato l'oggetto e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non sarà considerata valida alcuna altra domanda, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

**Nel caso in cui non si procedesse all'assegnazione dei lotti, si potrà presentare richiesta, con le modalità di partecipazione in precedenza indicate, con cadenza mensile, entro e non oltre le ore 12:00 dell'ultimo giorno del mese o precedente se festivo, fino alla sua assegnazione. A tal fine, verrà stilata una graduatoria mensile che tenga conto delle richieste pervenute nel termine stabilito. Le modalità di gara e i criteri di assegnazione sono gli stessi di quelli previsti per il presente bando, che rimane aperto fino alle ore 12:00 del 31 dicembre 2019, ultimo giorno utile per presentare richiesta per l'anno in corso.**

## 8) VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

1. In ossequio a quanto contenuto negli artt. 27 e 35 della Legge 22.10.1971 n. 865, e a quanto stabilito ai precedenti punti e articoli del regolamento adottato, la graduatoria per l'assegnazione dei lotti verrà stilata in base al seguente ordine:

- a) Enti pubblici e aziende a partecipazione statale che operino nell'ambito della programmazione di finanziamenti pubblici per attività produttive;
- b) Imprese e Consorzi di imprese costituiti ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71 in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 3 e che non rientrino nei casi di esclusione di cui al punto 5. Holding, nuove attività di cui al precedente punto 4, in possesso dei requisiti di cui al punto 3 e che non rientrino nei casi di esclusione di cui al punto 5.

2. Per la formazione della graduatoria da svilupparsi con l'ordine di priorità, indipendentemente dal punteggio complessivo ottenuto, suddetto, varranno i criteri di valutazione e i punteggi di cui al successivo punto 9.

3. Nel caso di Consorzi di imprese, o di imprese che insieme fanno richiesta di costruire su un unico lotto, i punteggi da attribuire saranno quelli derivanti dalla media aritmetica dei punteggi di cui al punto 9, relativi alle singole imprese (in possesso dei

requisiti di cui al punto 3 e che non rientrino nei casi di esclusione di cui al punto 5) presentate in sede di bando sommato al punteggio derivante dalla somma dei dipendenti delle imprese che insieme fanno richiesta (vedasi esempio riportato all'art.9, comma 3° del regolamento). In caso di assegnazione a un Consorzio, potranno poi insediarsi unicamente le imprese presentate in sede di bando, qualora successivamente alla presentazione della domanda, il consorzio proponga un'altra impresa, detta comunicazione dovrà pervenire prima della formazione della graduatoria.

4. Una o più partecipanti possono presentare congiuntamente richiesta dei lotti, in tal caso i punteggi da attribuire saranno quelli calcolati come descritto al precedente 3° comma.

5. In **caso di parità nella graduatoria** prevarrà il partecipante che avrà presentato prima la domanda.

## **9) CRITERI E PUNTEGGI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE**

1. La Commissione nell'esame delle domande presentate utilizzerà i seguenti criteri e punteggi:

- Trasferimento dell'attività da zone non idonee del PSC/RUE vigente (punteggio attribuibile solamente alle ditte con insediamento a Mirandola). Questo punteggio verrà attribuito a quelle imprese che svolgono attualmente l'attività in zona dove essa non è ammessa ai sensi della disciplina urbanistica vigente.  
.....**punti 150;**
- Imprese con insediamento produttivo in Mirandola con situazione di diffida (sfatto esecutivo dell'autorità giudiziaria e/o inagibilità) relativo alla sede aziendale.  
.....**punti 70;**
- Imprese con attività produttiva e sede aziendale in Mirandola che intendono potenziare la propria attività produttiva (punteggio attribuibile solamente alle ditte con insediamento a Mirandola).....**punti 40;**
- Attività svolta in locali in affitto.....**punti 40;**
- Numero degli addetti occupati al momento della presentazione della domanda.  
Tali punteggi verranno attribuiti nel modo seguente:  
da 1 a 5 addetti                   **punti 10**  
da 6 a 10 addetti               **punti 20**  
da 11 a 20 addetti               **punti 30**  
da 21 a 40 addetti               **punti 40**  
oltre 40 addetti                   **punti 50**
- Nuove attività di cui all'art. 4 del regolamento.....**punti 50;**

- Questo punteggio verrà assegnato ai partecipanti che al momento della presentazione della domanda dichiarino di volere acquisire due lotti adiacenti..... **punti 50;**
- Imprenditoria giovanile (impresa il cui titolare abbia un'età non superiore a 35 anni).  
..... **punti 40;**
- Imprenditoria femminile (impresa il cui titolare è una donna).  
..... **punti 40;**
- Consorzi di imprese.....**punti 10;**
- Imprese aventi strutture produttive rese inagibili a seguito dell'evento sismico del 20 e 29 maggio.....**punti 50;**
- Imprese che nella realizzazione degli interventi edificatori apportano ulteriori migliorie strutturali inerenti la sismica di oltre il 20% rispetto a quanto previsto nella vigente normativa.....**punti 50;**
- Imprese che nella realizzazione degli interventi edificatori apportano ulteriori migliorie di oltre il 20% rispetto a quanto previsto nella vigente normativa per quanto concerne il contenimento energetico e l'uso di fonti rinnovabili, con l'obbligo di allacciamento al teleriscaldamento in presenza di tali reti.....**punti 50;**
- Startup Innovative iscritte alla "sezione speciale del Registro delle Imprese dedicata alle startup innovative del Ministero dello sviluppo economico", sarà attribuito un punteggio di .....**punti 250.**

**Per quanto riguarda cause di esclusione, versamento dei corrispettivi, norme generali per la stesura della graduatoria, modalità di intervento, usi ammessi e quant'altro non riportato nel presente bando, si rimanda all'articolato dei criteri di assegnazione dei lotti P.I.P. previsti e approvati ai sensi dell'art.27 della Legge 865/71, con deliberazione di C.C. n. 142 del 03.07.2000, esecutiva e s.m.i e dei successivi criteri di assegnazione dei lotti e delle relative deliberazioni di approvazione.**

## **10) MODALITA' DI PAGAMENTO**

In deroga a quanto previsto nel regolamento di assegnazione dei lotti PIP, trattandosi di un lotto privato dove il Comune di Mirandola deve solo selezionare il contraente, come previsto nella convenzione stipulata in data 22.03.2007, Rep. n. 4678, racc. n. 1857, relativa all'utilizzo in diritto di proprietà del lotto PIP "Comparto Sud", posto in Via Di Mezzo, il pagamento del lotto, pena l'esclusione dalla graduatoria dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta assegnazione o al momento della stipula dell'atto di compravendita, qualora esso intervenga prima del termine dei 90 giorni successivi all'aggiudicazione.

## INFORMATIVA

*(Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle perone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati)*

A norma di quanto prescritto dal Regolamento U.E. n. 2016/679 (art. 13) e dal D.Lgs. n. 196/2003 (art. 13), La informiamo che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Mirandola con sede in via Giolitti, 22 - T. 0535 29511 - F. 0535 29538 - @ info@comune.mirandola.mo.it - @. comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it - W. www.comune.mirandola.mo.it. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento geom. Silvano Pretto del Servizio LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, - T. 0535 29706 - F. 0535 29538 - @ [silvano.pretto@comune.mirandola.mo.it](mailto:silvano.pretto@comune.mirandola.mo.it) - @cert.comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali e vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Il conferimento dei tali dati ha natura obbligatoria per l'espletamento del servizio. L'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti potrebbe comportare l'applicazione di sanzioni amministrative e l'accertamento d'ufficio dei dati necessari ai procedimenti e alle funzioni previste dalla legge.

I dati raccolti potranno essere comunicati o trasmessi ai soggetti previsti dalla Legge n. 241/1990 sull'accesso agli atti Amministrativi, ovvero a tutti coloro che ne hanno un interesse diretto, concreto, attuale, e corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ai soggetti previsti dall'art. 5, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013 disciplinante l'istituto dell'accesso civico generalizzato, nel rispetto dei limiti previsti dalla normativa in parola e dei diritti del soggetto controinteressato; ad altri Enti Pubblici se la comunicazione è prevista da disposizioni di legge; ad altri soggetti Pubblici previa motivata richiesta e per ragioni istituzionali dell'Ente; a soggetti privati quando previsto da norme di legge, solo in forma anonima e aggregata. I dati potranno essere altresì pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente, laddove ciò sia previsto dalle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013.

I dati possono essere conosciuti dal Responsabile del trattamento e dagli incaricati del Servizio e saranno conservati nel rispetto dei termini previsti dal Piano di Conservazione del Comune di Mirandola, consultabile sul sito Internet istituzionale dell'Ente. L'interessato ha il diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai Suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento stesso, oltre al diritto alla portabilità dei medesimi dati.

Eventuali reclami andranno proposti all'Autorità di Controllo, Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma - T. 06 696771 - F. 06 696773785 - @ garante@gpdp.it - @cert. protocollo@pec.gpdp.it - W. www.garanteprivacy.it.

Tutte le informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Patrimonio - Via Giolitti, 22, nelle giornate di martedì, giovedì e sabato dalle 9:00 alle 12:00, dove potranno essere visionati gli atti di gara e potrà essere ritirato il presente bando.

Il presente bando è anche pubblicato sul sito internet del Comune [www.comune.mirandola.mo.it](http://www.comune.mirandola.mo.it).

Prot.n. \_\_\_\_\_  
Mirandola, li 10.06.2019

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici  
*geom. Aurelio Borsari*  
(originale firmato digitalmente)