COMUNE DI MIRANDOLA
Città dal 1597

Settore II – Territorio, Ambiente e Lavori Pubblici
Servizio Mobilità, Patrimonio e Cimiteri
Casella postale n. 2239039
Tel. +39 053529511 - Fax. +39 053529538

comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

Mirandola, data protocollo

[redacted]

OGGETTO: **Risposta a richiesta chiarimenti rif. bando d'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di area di proprietà comunale ubicata in via San Martino Carano –angolo via Giolitti-Mirandola, per l'installazione di stazione radio base di telefonia mobile (SBR).**

Quesito: *Modulistica – ALLEGATO A*
Si richiede di poter richiamare la visura camerale anziché elencare la lista degli amministratori e legali rappresentante.

Risposta:
Si specifica che è possibile allegare la visura camerale.

Quesito: *Modulistica – ALLEGATO B*
Si richiede di poter sostituire l'indirizzo di residenza del procuratore con *"domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta"*.

Risposta:
Si conferma che è possibile tale sostituzione.

Quesito: *Schema di contratto*
- Art. 3 – Canone

Si richiede di specificare se il Comune di Mirandola intende esercitare o meno l'opzione per l'assoggettamento ad IVA, e un chiarimento sulle scadenze delle 2 rate del canone.

Risposta:
La locazione dell'area di proprietà del Comune di Mirandola oggetto del bando è da considerarsi fuori campo IVA.
Come specificato nel bando, la prima rata, da pagarsi all'ottenimento dell'autorizzazione per la realizzazione dell'impianto, decorre dalla data di sottoscrizione del contratto, per cui sarà parzialmente posticipata. Le seguenti rate, dalla seconda in poi, saranno da pagare a scadenza annuale a partire dalla data di pagamento della prima rata.

- Art. 11 e 12

Si fa presente che gli articoli 11 e 12 hanno lo stesso titolo.

Risposta:
Trattasi di un refuso. L'articolo 11 ha come titolo *"Foro competente"*, mentre per l'art. 12 si conferma il titolo *"Disposizioni generali"*.

Gli ulteriori quesiti non costituiscono richieste di chiarimenti, e come tali non possono essere riscontrate.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Andrea Lui
firmato digitalmente

U
Comune di Mirandola
Comune di Mirandola
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0055394/2025 del 30/12/2025
Firmatario: Andrea Lui