



Mirandola, 23 febbraio 2026

Alla c.a.

Sindaco di Mirandola e Assessori competenti

P.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione con richiesta di risposta scritta in merito alla situazione degli edifici comunali destinati a uso scolastico.

Premesso che al 13/12/2024 la situazione degli edifici era la seguente:

Scuola dell'infanzia Sergio Neri:

data di consegna lavori: 25/01/2024; - durata contrattuale: 294 giorni naturali consecutivi; - sospensioni lavori: nessuna; - proroga accordata con determinazione n. 961 del 08/11/2024: giorni 120; - termine contrattuale: 13/03/2025; - l'appalto in corso comprende l'esecuzione di n. 2 interventi: uno di ristrutturazione e l'altro di ampliamento del plesso scolastico di via E. Toti;

Scuola primaria di via Giolitti:

interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di climatizzazione e per l'impermeabilizzazione della copertura realizzati nel 2024 per una spesa complessiva di oltre € 180.000 (cfr. Determinazioni 2024/475, 2023/1019 e 2023/904) con risorse comunali; - si prevede un altro intervento nel 2025 su un'ulteriore sezione dell'impianto di climatizzazione, che è in corso di definizione tecnica e preventivazione da parte del gestore degli impianti; - sono altresì in corso di valutazione altri interventi in copertura; - spesa per interventi di manutenzione ordinaria realizzati nel 2024: circa € 10.000.

Nuovo nido di via Giolitti:

data di consegna lavori: 23/10/2023; durata contrattuale: 540 giorni naturali consecutivi; - variante suppletiva approvata con Determinazione n. 932 del 04/11/2024, con finanziamento all'interno del QE di progetto, principalmente per riconfigurazione della zona cucina ed installazione di impianto di raffrescamento estivo; - termine lavori: 14/07/2025; - stato avanzamento lavori: circa 50%; - con D.G.C. n. 85 del 03/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "Piano nazionale di ripresa e resilienza - M4C1 - Investimento 1.1: intervento di realizzazione del nuovo asilo nido sito in via G. Giolitti a Mirandola (MO)" - CUP I81B 22000820006 per un QE di € 2.462.898,48, di cui € 1.951.666,75 per lavori ed € 511.231,73 di somme a disposizione, finanziati con € 1.391.280,00 dallo Stato - Ministero dell'Istruzione / PNRR, € 1.071.618,48 fondi propri comunali; per i dettagli si

E

rimanda al relativo atto consultabile e scaricabile ut supra; - l'aggiudicazione lavori è stata disposta con determinazione n. 634 del 25/07/2023; il quadro economico-finanziario rimodulato dell'intervento risulta invariato nell'importo complessivo per i dettagli si rimanda al relativo atto consultabile e scaricabile ut supra. Siamo in corso di contabilizzazione del IV SAL.

Scuola Dante Alighieri di via Circonvallazione:

-data di consegna lavori: 11/09/2023; - durata contrattuale: 541 giorni naturali consecutivi; - termine lavori: 05/03/2025; - stati d'avanzamento già liquidati: 30%; - con D.G.C. n. 107 del 26/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera "Piano nazionale di ripresa e resilienza, M5. C2 I2.1 "Rigenerazione urbana e Ordinanza commissariale n. 42/2012 – Lavori di adeguamento sismico e funzionale con efficientamento energetico della ex via Giovanni Giolitti n.22 - 41037 Mirandola (MO) tel. +39 0535 29 511 - www.comune.mirandola.mo.it scuola elementare Dante Alighieri sita in via Circonvallazione n. 73 a Mirandola (MO)" CUP I86B14000060004, per un QE di € 7.377.471,00 di cui € 6.204.062,97 per lavori ed € 1.173.408,03 di somme a disposizione, finanziati con: - € 1.074.374,59 Commissario alla ricostruzione (congruità della spesa dall'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012 di cui all'ordinanza n. 42 del 20/09/2012, assunta con prot. 3514/2023 del 27/01/2023, di rettifica); - € 2.500.000,00 quale contributo del Ministero dell'Interno nell'ambito del Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/subinvestimento 2.1: "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"; - € 3.803.096,41 fondi propri del Comune (tra cui il rimborso assicurativo post-sisma); - l'aggiudicazione lavori è stata disposta con determinazione n. 640 del 25/07/2023; il quadro economico-finanziario rimodulato risulta invariato nell'importo complessivo, per i dettagli si rimanda al relativo atto consultabile e scaricabile ut supra. Siamo al 30% di liquidazione SAL. era stato comunicato alle famiglie il rientro degli alunni presso la scuola di Via Toti a partire dal 7 gennaio 2026;

In merito alla scuola dell'infanzia Sergio Neri

Premesso che era stato comunicato il rientro degli alunni per il 7 gennaio 2026 in seguito in data 22 dicembre 2025 è stata inviata comunicazione, a firma dell'Assessore Luppi, con cui veniva posticipato il rientro, senza adeguato preavviso.

Considerato che la mensa risulta prevista come interna ma la cucina non sarebbe pronta all'utilizzo e dopo l'ingresso nella struttura il servizio mensa non risulterebbe immediatamente attivo; le aree verdi esterne risultano attualmente inesistenti o smembrate e infine le famiglie lamentano grave mancanza di comunicazione e trasparenza sulle tempistiche effettive di conclusione dei lavori;

Si interroga la Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quale sia la data certa di rientro degli alunni.
- 2) A quale percentuale reale di avanzamento si trovino i lavori, distinguendo tra:
 - spazi interni;
 - cucina e mensa;
 - aree esterne e verde.
- 3) Quali interventi risultino ancora da ultimare e quali siano le tempistiche previste per la conclusione definitiva.
- 4) Se il servizio mensa sarà attivo sin dal primo giorno di ingresso e, in caso contrario, quali soluzioni alternative siano previste.
- 5) Quali misure si intendano adottare per garantire maggiore trasparenza e tempestività nelle comunicazioni alle famiglie.

Si precisa che l'interrogazione è volta anche a conoscere lo stato reale di completamento dei lavori e le tempistiche effettive di conclusione, non l'ammontare delle somme già liquidate.

In merito alla Scuola Primaria di Via Giolitti

Considerato che persistono infiltrazioni d'acqua all'interno dell'edificio, nonostante precedenti comunicazioni circa interventi di manutenzione e i servizi igienici risultano in condizioni fatiscenti;

Inoltre sono segnalati odori nauseabondi che escono dai bagni dovute ad una mancata manutenzione delle fogne o dei bagni stessi, che invade tutti i corridoi delle scuole.

Si chiede di sapere:

- 1) Entro quali tempistiche sia previsto lo spostamento definitivo della scuola in altra sede.
- 2) Quali interventi di manutenzione siano stati effettivamente eseguiti e per quale motivo si registrino ancora infiltrazioni d'acqua.

In merito al nido di via Giolitti

Considerato il termine contrattuale indicato risulta superato e lo stato di avanzamento dichiarato appare non coerente con le tempistiche previste dal cronoprogramma;

Si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

quale sia l'effettiva percentuale aggiornata di avanzamento dei lavori alla data odierna e visto che il termine del 14/07/2025 non è stato rispettato, si chiede:

- 1) quali siano le cause del ritardo;
- 2) se siano state concesse proroghe ufficiali;
- 3) quali eventuali penali siano state applicate.
- 4) Quali lavorazioni risultino completate e quali siano ancora da eseguire.
- 5) Quale sia la nuova data prevista per la conclusione dei lavori e per l'apertura del nido.
- 6) Se la variante suppletiva abbia comportato modifiche al cronoprogramma originario e in quale misura.
- 7) Se vi siano ulteriori criticità tecniche o amministrative che possano incidere sui tempi di consegna.

Si precisa che l'interrogazione è finalizzata a conoscere lo stato reale di completamento dell'opera e le tempistiche effettive di apertura del servizio, non l'ammontare delle somme liquidate.

In merito alla scuola Dante Alighieri di via Circonvallazione le famiglie e la comunità scolastica necessitano di informazioni chiare e trasparenti sulle tempistiche effettive di completamento;

Si interroga La Sindaca e l'Assessore competente per sapere:

- 1) A quale percentuale reale di avanzamento si trovino attualmente i lavori presso la Scuola "Dante Alighieri" di Via Circonvallazione.
- 2) Quali lavorazioni risultino già concluse e quali siano ancora da eseguire.
- 3) Se il cronoprogramma originario sia stato rispettato e, in caso contrario, quali siano le cause dei ritardi.
- 4) Quali siano le motivazioni della variante suppletiva di recente approvata e quali siano le modifiche al cronoprogramma originario e in quale misura.
- 5) Dall'atto di approvazione della variante risultano riserve iscritte dall'impresa: si chiede di informare circa l'importo delle stesse e quali siano le motivazioni;
- 6) Se vi siano ulteriori criticità tecniche o amministrative che possano incidere sui tempi di consegna.
- 7) Quanto tempo manchi effettivamente al completamento totale dell'intervento.
- 8) Quale sia la data prevista per la piena fruibilità dell'edificio.

Si richiede risposta scritta nei termini previsti dal Regolamento del Consiglio Comunale.

Il Consigliere Comunale

A. Laura Bernaroli