

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000)

**AUTODICHIARAZIONE DELLO STATO DI INAGIBILITÀ/INABITABILITÀ AI FINI  
DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE**

(Art. 1, comma 747, lett. b) L. n. 160/2019– Art. 5 del Regolamento comunale IMU)

**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**

Città dal 1597

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE Riservato all'Ufficio

**IL SOTTOSCRITTO**

|                     |                   |       |  |
|---------------------|-------------------|-------|--|
| Cognome             | Nome              |       |  |
| Data di nascita     | Comune di nascita | Prov. |  |
| Residenza/domicilio | Comune            | Prov. |  |
| E-mail              |                   |       |  |
| Codice fiscale      | Telefono          |       |  |

**DICHIARA**

- che i fabbricati sotto elencati sono inagibili/inabitabili ai sensi dell'art. 5 del regolamento IMU (riportato sul retro)
- che per i fabbricati sotto elencati si è in possesso di una perizia accertante l'inagibilità o l'inabitabilità, redatta da un tecnico abilitato, che si allega

**IDENTIFICATIVI IMMOBILE / I**

|            |                |        |            |            |           |        |         |            |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N.<br>ord. | INDIRIZZO      |        |            |            |           |        |         |            |
|            | DATI CATASTALI |        |            |            |           |        |         |            |
|            | Sezione        | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

|            |                |        |            |            |           |        |         |            |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N.<br>ord. | INDIRIZZO      |        |            |            |           |        |         |            |
|            | DATI CATASTALI |        |            |            |           |        |         |            |
|            | Sezione        | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

|            |                |        |            |            |           |        |         |            |
|------------|----------------|--------|------------|------------|-----------|--------|---------|------------|
| N.<br>ord. | INDIRIZZO      |        |            |            |           |        |         |            |
|            | DATI CATASTALI |        |            |            |           |        |         |            |
|            | Sezione        | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Rendita | % possesso |

## Articolo 5- Riduzione d'imposta per immobili inagibili ed inabitabili

1. La base imponibile è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono tali condizioni.
2. L'inagibilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
3. Se il fabbricato è costituito da più unità immobiliari, catastalmente autonome o anche con diversa destinazione, la riduzione è applicata alle sole unità immobiliari dichiarate inagibili o inabitabili.
4. Lo stato di inabitabilità o di inagibilità può essere accertato:
  - a) da parte dell'Ufficio tecnico comunale, con spese a carico del possessore, che allega idonea documentazione alla dichiarazione;
  - b) da parte del contribuente, mediante presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal comma 2.
5. In ogni caso, la riduzione prevista al comma 1 si applica dalla data in cui è stata accertata l'inabitabilità o l'inagibilità da parte dell'Ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 4, lettera a), ovvero dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del comma 4, lettera b).
6. La cessata situazione di inagibilità o inabitabilità deve essere dichiarata al Comune.

**La riduzione al 50 per cento della base imponibile decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.**

### Allegati:

.....  
.....  
.....

**Avvertenze** – La presente dichiarazione sostitutiva si intende come fatta al pubblico ufficiale. La dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale (art. 483 c.p. «Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni»).

### Modalità di invio

La presente dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà può essere inviata via posta certificata [comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it](mailto:comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it) corredata della copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore oppure può essere consegnata a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mirandola, via Giolitti 22, dal martedì al sabato dalle 08.30 alle 12.50.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_