|  |
| --- |
| Prot |

Al Servizio Fabbricati-Patrimonio-Verde

del Comune di Mirandola

**Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su area PEEP.**

**Cancellazione vincoli PEEP**

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

avente titolo alla richiesta in qualità di

Unico proprietario

Comproprietario con le persone di seguito elencate

Del diritto di superficie / del diritto di proprietà, relativo al seguente immobile:

Alloggio in condominio, con quota millesimale sulle parti comuni pari a \_\_\_\_\_\_\_/1000

Alloggio singolo unifamiliare

realizzato in MIRANDOLA

VIA ...................................................................................................…

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

Visto l’atto deliberativo di Consiglio Comunale n° 6 dell’8 gennaio 2001, con il quale vengono approvate le modalità di trasformazione in diritto di proprietà di aree già cedute in diritto di superficie, con la presente

**CHIEDE**

A - Di trasformare l’attuale diritto di superficie, di cui è titolare in relazione all’immobile sopra descritto, in diritto di proprietà e contestuale cancellazione dei vincoli PEEP;

B - Di trasformare l’attuale diritto di superficie, di cui è titolare in relazione all’immobile sopra descritto, in diritto di proprietà e stipula di convenzione della durata temporanea di anni 30 meno quelli già trascorsi dalla convenzione di assegnazione dell’area o dell’alloggio;

C - Di cancellare i vincoli PEEP, in relazione all’immobile sopra descritto

D - Di stipulare nuova convenzione della durata limitata a trenta anni meno quelli già trascorsi dalla prima convenzione al fine di limitare nel tempo i vincoli PEEP, posti in relazione all’immobile sopra descritto

**A tal fine**

DICHIARA

Che il corrispettivo indicatomi dagli uffici comunali per la stipula dell’atto di cui alla lettera è stato determinato in Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .ai sensi dell’art.31, comma 48 della Legge n°448/98, ma da stabilirsi in via definitiva al momento della stipula della nuova convenzione.

### COMUNICA

che per la successiva stipula del contratto intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

non intende nominare personalmente il notaio e, quindi, chiede all’amministrazione comunale di provvedere in merito.

### FA PRESENTE INOLTRE

* che intende pagare il corrispettivo stabilito con le modalità di seguito specificate:

quota del 25% al momento dell’accettazione , saldo al momento del rogito e comunque entro 90 gg dal ricevimento dell’accettazione

quota del 25% al momento dell’accettazione e tre rate di pari importo quadrimestrali o semestrali alle quali verrà applicato il tasso EURIBOR a scadenza trimestrale vigente al momento dell’accettazione e pubblicato sul quotidiano “il Sole 24 ore”, stipula del rogito entro 30 gg. dal versamento della rata a saldo

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Copia del proprio rogito d’acquisto, stipulato dal notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Copia di eventuale dichiarazione di successione

Copia della visura catastale e della denuncia catastale (planimetrie) relative alle unità immobiliari in oggetto;

Copie dei documenti di identità dei proprietari

Copia del versamento

Certificato di destinazione urbanistica in originale (da richiedere con apposito modulo al Servizio Urbanistica)

**Il sottoscritto *proprietario* DICHIARA:**

1. LA PIENA CONFORMITà dell’immobile in oggetto e quindi lo stato legittimato;

**FIRMA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(parte riservata agli eventuali comproprietari)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dichiara/ano

di essere comproprietario con il sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’immobile oggetto della presente che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo confermandone i contenuti.

**FIRME**

RELAZIONE TECNICA A CURA DELL’UFFICIO

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

………………………………….....………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

Mirandola, lì Il Responsabile del Procedimento