|  |
| --- |
| Prot |

Al Servizio Fabbricati-Patrimonio-Verde

del Comune di Mirandola

**Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà su area PEEP.**

**Cancellazione vincoli PEEP**

Il sottoscritto\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

avente titolo alla richiesta in qualità di

[ ] Unico proprietario

[ ] Comproprietario con le persone di seguito elencate

Del diritto di superficie / del diritto di proprietà, relativo al seguente immobile:

[ ] Alloggio in condominio, con quota millesimale sulle parti comuni pari a \_\_\_\_\_\_\_/1000

[ ] Alloggio singolo unifamiliare

realizzato in MIRANDOLA

VIA ...................................................................................................…

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

FOGLIO..................................................... MAPPALE...................... SUBALTERNO ...............

Visto l’atto deliberativo di Consiglio Comunale n° 6 dell’8 gennaio 2001, con il quale vengono approvate le modalità di trasformazione in diritto di proprietà di aree già cedute in diritto di superficie, con la presente

**CHIEDE**

[ ] A - Di trasformare l’attuale diritto di superficie, di cui è titolare in relazione all’immobile sopra descritto, in diritto di proprietà e contestuale cancellazione dei vincoli PEEP;

[ ] B - Di trasformare l’attuale diritto di superficie, di cui è titolare in relazione all’immobile sopra descritto, in diritto di proprietà e stipula di convenzione della durata temporanea di anni 30 meno quelli già trascorsi dalla convenzione di assegnazione dell’area o dell’alloggio;

[ ] C - Di cancellare i vincoli PEEP, in relazione all’immobile sopra descritto

[ ] D - Di stipulare nuova convenzione della durata limitata a trenta anni meno quelli già trascorsi dalla prima convenzione al fine di limitare nel tempo i vincoli PEEP, posti in relazione all’immobile sopra descritto

**A tal fine**

DICHIARA

Che il corrispettivo indicatomi dagli uffici comunali per la stipula dell’atto di cui alla lettera è stato determinato in Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .ai sensi dell’art.31, comma 48 della Legge n°448/98, ma da stabilirsi in via definitiva al momento della stipula della nuova convenzione.

### COMUNICA

[ ] che per la successiva stipula del contratto intende nominare personalmente il notaio nella persona del dott.

[ ] non intende nominare personalmente il notaio e, quindi, chiede all’amministrazione comunale di provvedere in merito.

### FA PRESENTE INOLTRE

* che intende pagare il corrispettivo stabilito con le modalità di seguito specificate:

quota del 25% al momento dell’accettazione , saldo al momento del rogito e comunque entro 90 gg dal ricevimento dell’accettazione

quota del 25% al momento dell’accettazione e tre rate di pari importo quadrimestrali o semestrali alle quali verrà applicato il tasso EURIBOR a scadenza trimestrale vigente al momento dell’accettazione e pubblicato sul quotidiano “il Sole 24 ore”, stipula del rogito entro 30 gg. dal versamento della rata a saldo

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

[ ] Copia del proprio rogito d’acquisto, stipulato dal notaio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rep. N. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[ ] Copia di eventuale dichiarazione di successione

[ ] Copia della visura catastale e della denuncia catastale (planimetrie) relative alle unità immobiliari in oggetto;

[ ] Copie dei documenti di identità dei proprietari

[ ] Copia del versamento

[ ] Certificato di destinazione urbanistica in originale (da richiedere con apposito modulo al Servizio Urbanistica)

**Il sottoscritto *proprietario* DICHIARA:**

1. LA PIENA CONFORMITà dell’immobile in oggetto e quindi lo stato legittimato;

**FIRMA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(parte riservata agli eventuali comproprietari)*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 e

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, codice fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in via\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dichiara/ano

di essere comproprietario con il sig.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dell’immobile oggetto della presente che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo confermandone i contenuti.

**FIRME**

RELAZIONE TECNICA A CURA DELL’UFFICIO

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

………………………………….....………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

Mirandola, lì Il Responsabile del Procedimento